

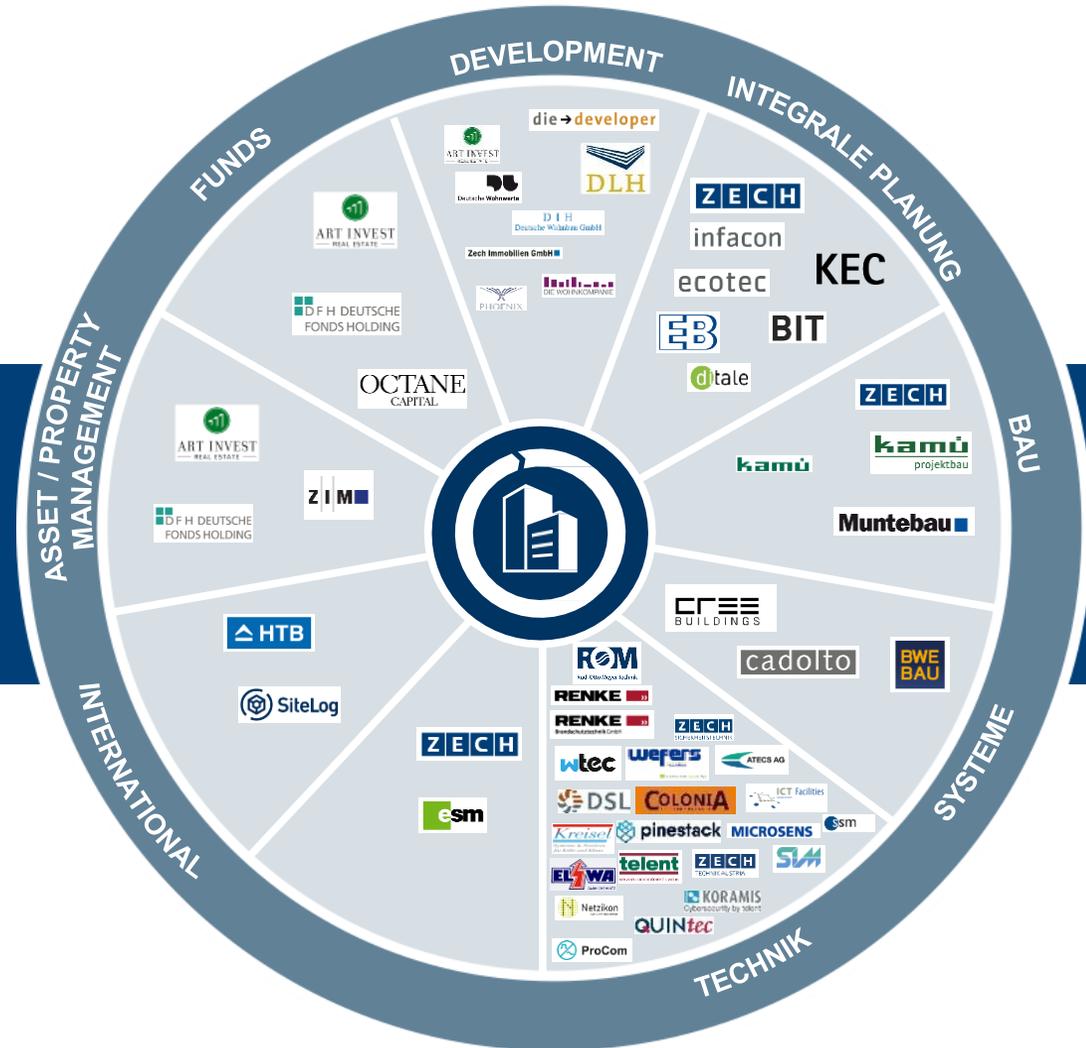
Die Zukunft des Bauens. Unsere Vision

CREE BUILDINGS verändert die Baubranche mit nachhaltigen Gebäudelösungen und einer visionären Bauweise.

Holz zurück in moderne Städte.
CREE, eine Idee die wächst und wächst ...



ZECH – der Dienstleister
rund um die Immobilie



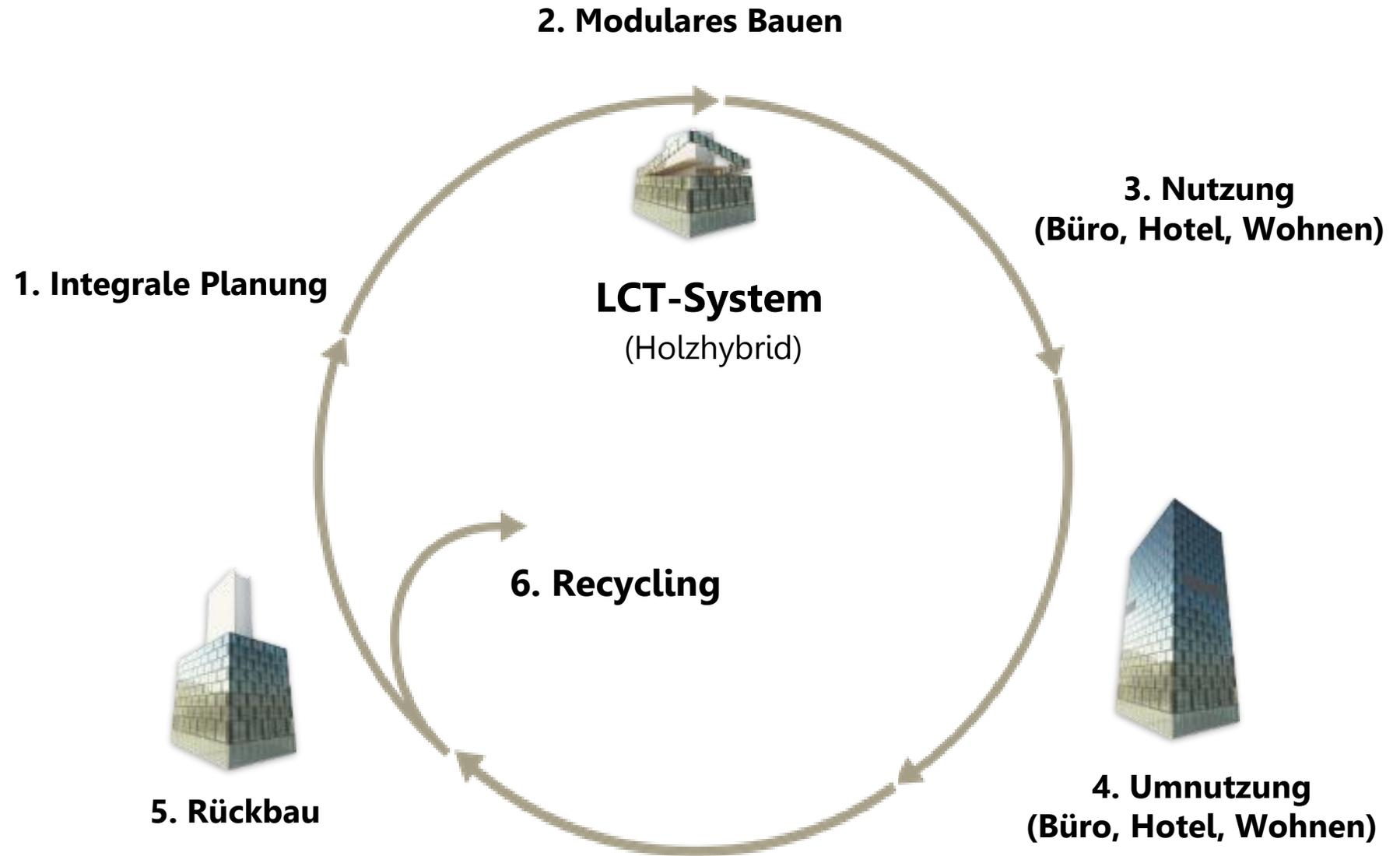


ZECH Building SE | Sparte Systeme

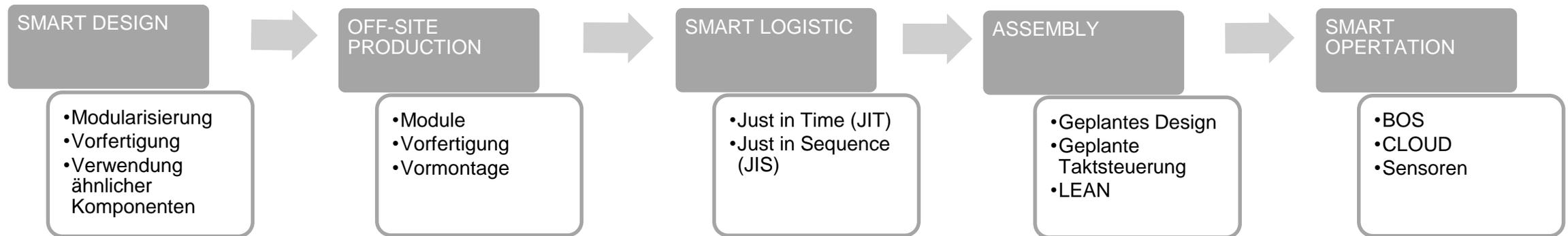


CREE ist

- ressourcenschonend
- CO₂-bilanzierend
- energieeffizient
- wirtschaftlich
- platzsparend
- schnell



SMART PROCESS



Systemisches Bauen bedingt striktes modulares Denken.

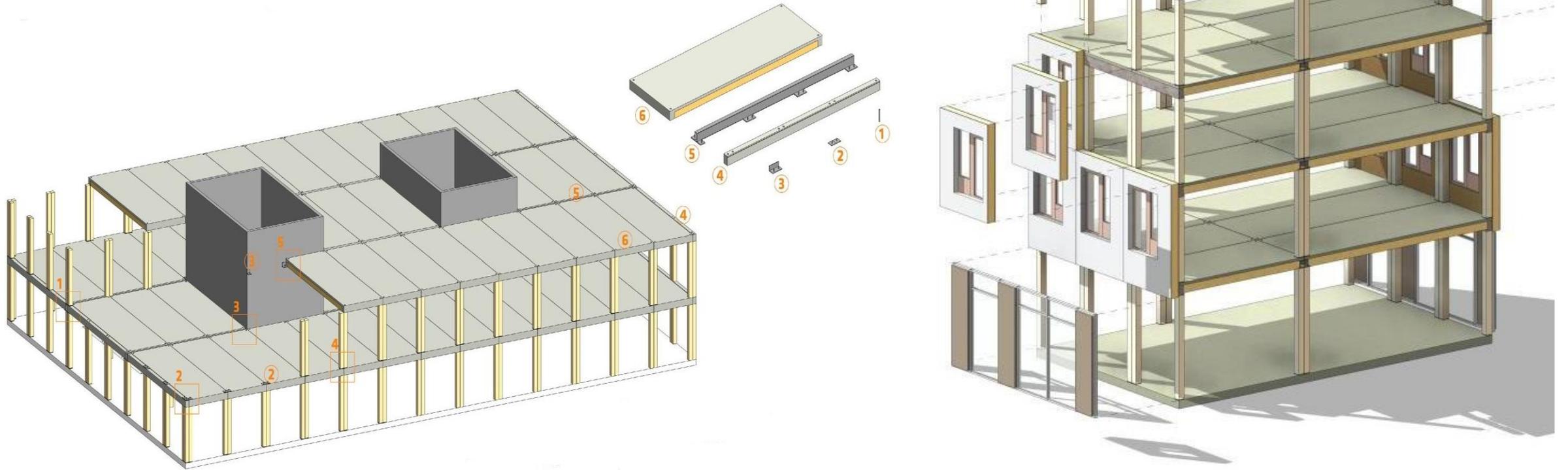
!!! DESIGN FOR PRODUCTION !!!

**CREE
DESIGN**



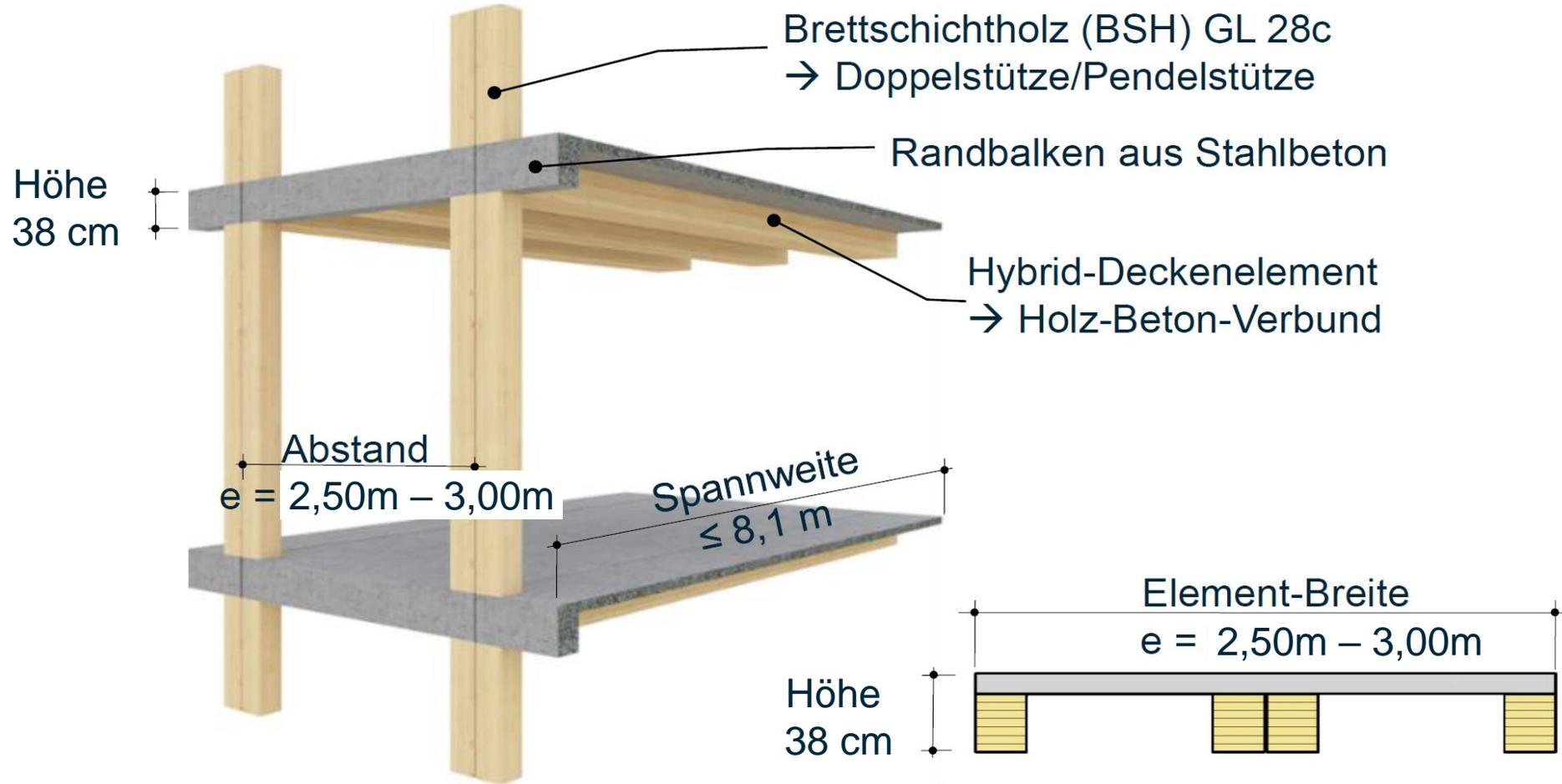
Smart Building System: Smart Design

Besser wissen ist smart



 <p>Cree LCT 1.0 Edge Beam Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Edge-Beam_Span-Ch...</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Facade Room-high ...</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Facade Room-high ...</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Facade Room-high ...</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Facade Room-high ...</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Hybrid Slab Panel</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT 1.0 Support Angle</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Cree LCT Column</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>	 <p>Reference Project LCTone</p> <p>Cree Building System</p> <p>♥ Entfernen</p>
---	---	--	---	---	---	--	--	---	--

CREE Tragwerk



Vorzugsraster:

- z.B. Büro: 2,70 m
- z.B. Wohnen/Hotel: 2,00 m | 2,50 m

Smart Design

- mit patentierten CREE-HBV Decken
- mit integrierter TGA (Heizen, Kühlen, Lüften)
- mit integrierter Akustikfläche



Visualisierung: © Thomas Knapp, Architekten Hermann Kaufmann

Smart Design

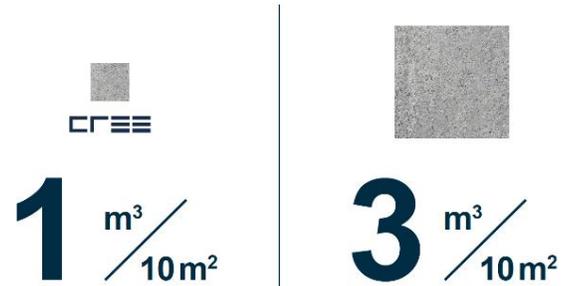
— mit HBV-Flachdecken



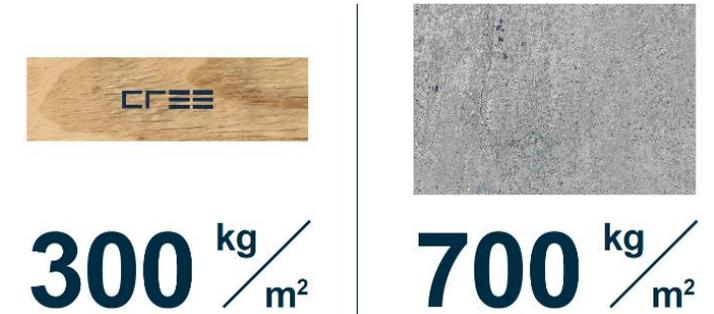
Vorteile

der CREE-Systembauweise

Vergleich Betonanteil



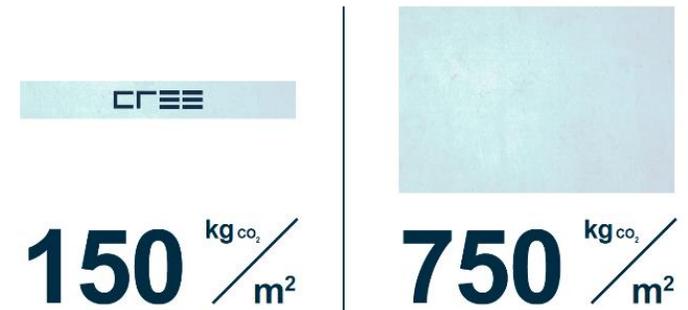
Vergleich Gewicht des Gebäudes



Vergleich ökologischer Rucksack



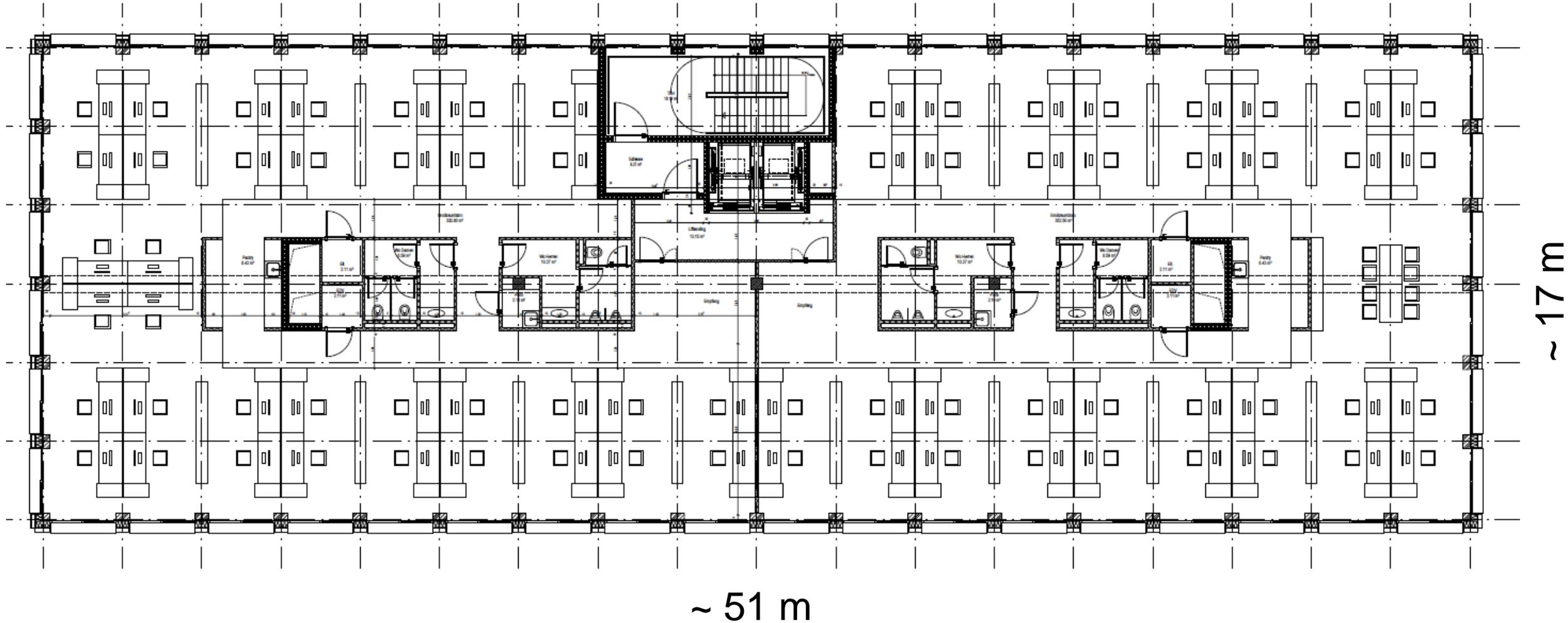
Vergleich CO₂ Produktion



Bürogebäude Handwerkerhaus Bremen



4. Geschoße | BGF oberirdisch: 3.664 m²



Industrielle
Vorfertigung
der Außenwand,
einschl.
Fenstermontage



**Industrielle
Vorfertigung
der Außenwand,
einschl.
Fenstermontage**



**Industrielle
Vorfertigung
der Außenwand,
einschl.
Fenstermontage**



Industrielle
Vorfertigung
der patentierten
HBV-Decken-
elemente



Industrielle
Vorfertigung
der patentierten
HBV-Decken-
elemente



Industrielle
Vorfertigung
der patentierten
HBV-Decken-
elemente













**Industrielle
Vorfertigung
der patentierten
HBV-Decken-
elemente**









OFFICE

OG-3_8B32116

OG-3_8B32117

OG-3_8B32117

FAK
UN





ZECH CEE
by ZECH
www.creebyzoch.de

DAS HANDWERKERHAUS
CEE

4 Geschosse | BGF o.i. 3.664 m² | in 10 Tagen







**Bürogebäude
EDGE | Vattenfall
Berlin**

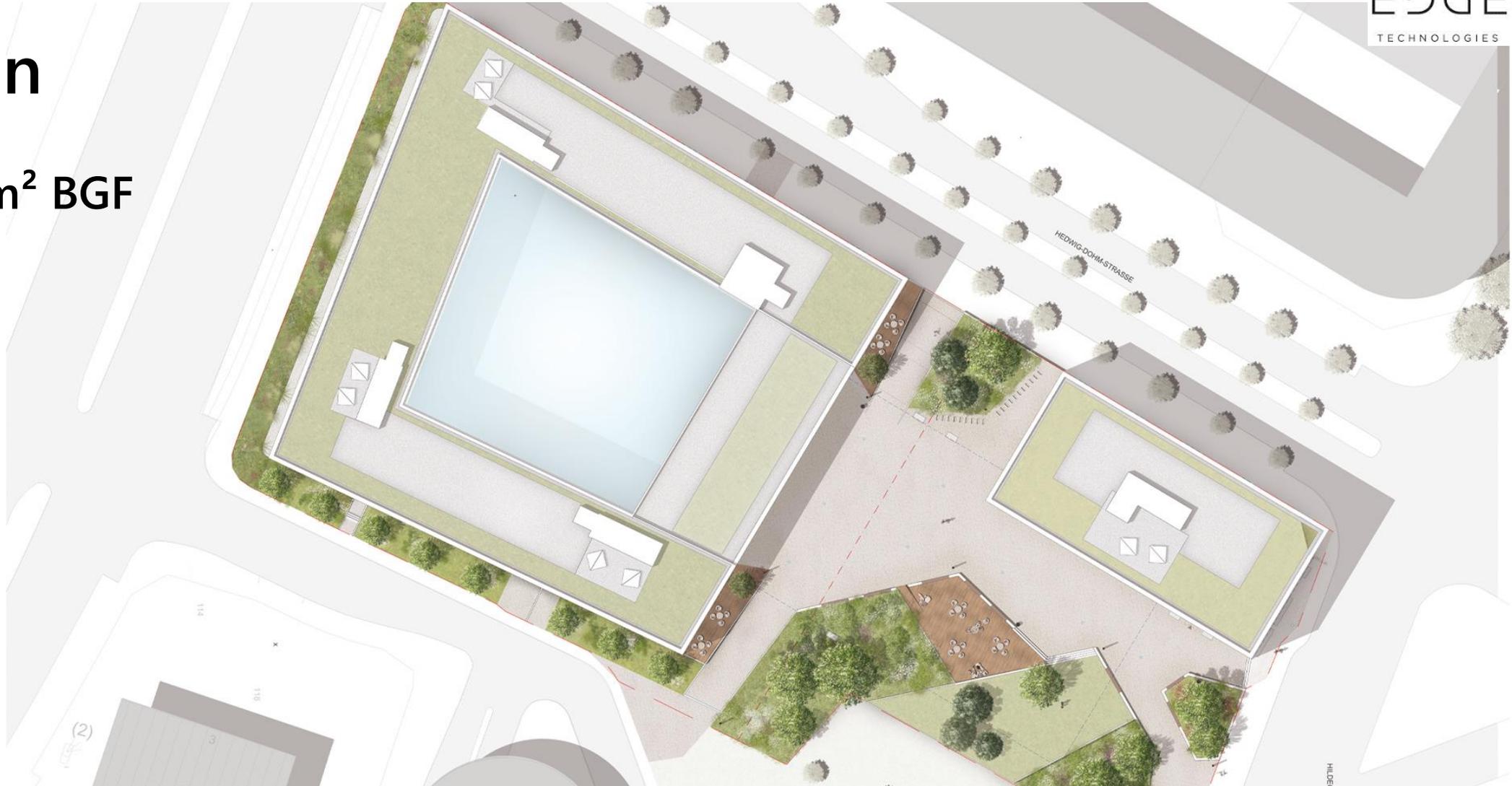






Lageplan

ca. 32.000 m² BGF







Lotte-Lasenstein-Straße

VIDEO
FINOW
FINOW

Experience EDGE
Suedkreuz Berlin
DOWNLOAD THE EDGE TECHNOLOGIES APP

WELLBEING
We create
spaces in which
people thrive.

EDGE Technologies
welcomes Vattenfall
to their new workplace



EDGE
TECHNOLOGIES

EFSE
BUILDINGS





Höfnner
Wir stellen uns zu Ihnen!

ogy to
pends the
lements

EDGE / Suedkreuz Berlin

/ 2020

We go beyond sustainability
while zeroing in on energy
and material waste.

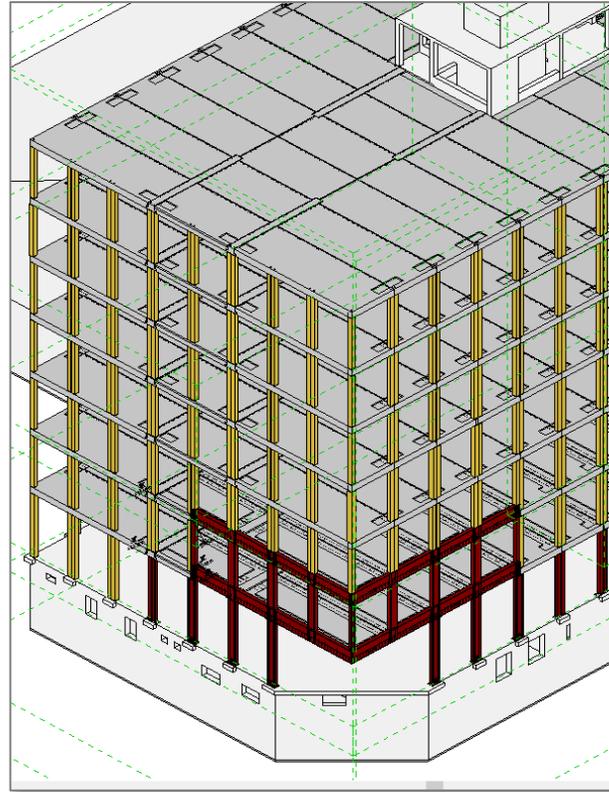
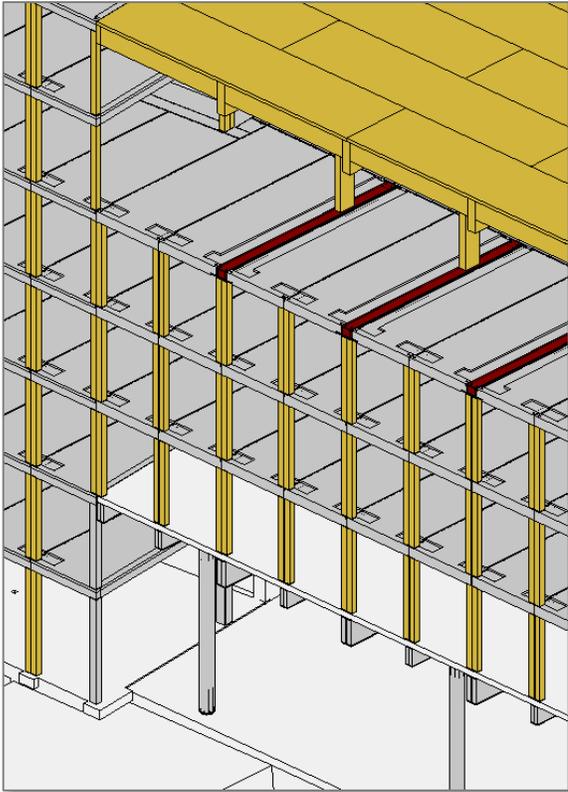
Experience EDGE
Suedkreuz Berlin

the world

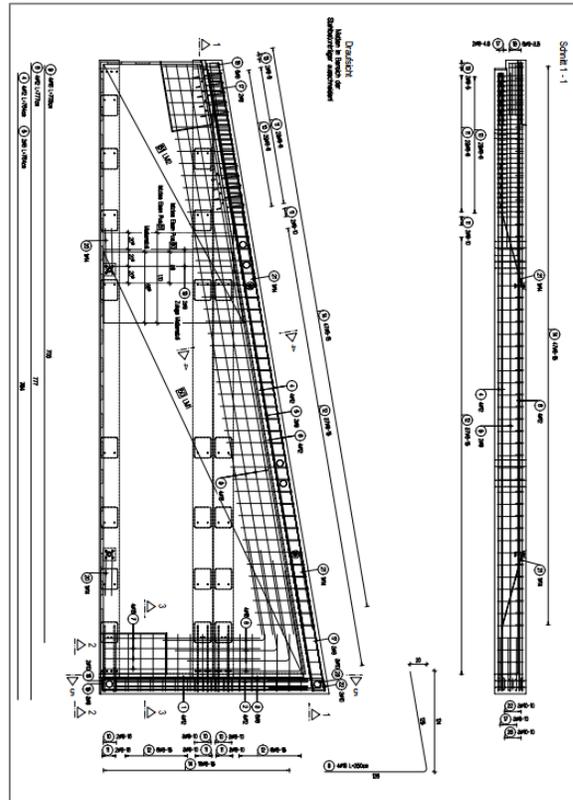
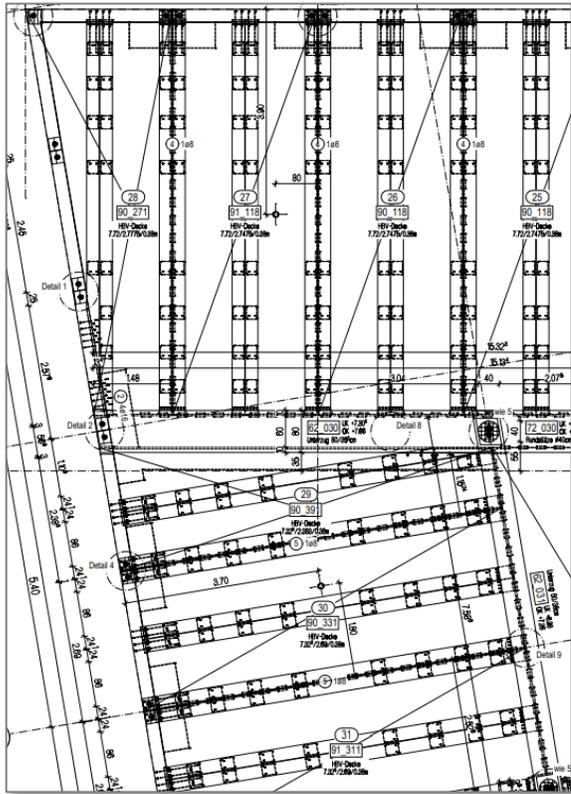




Details



Details

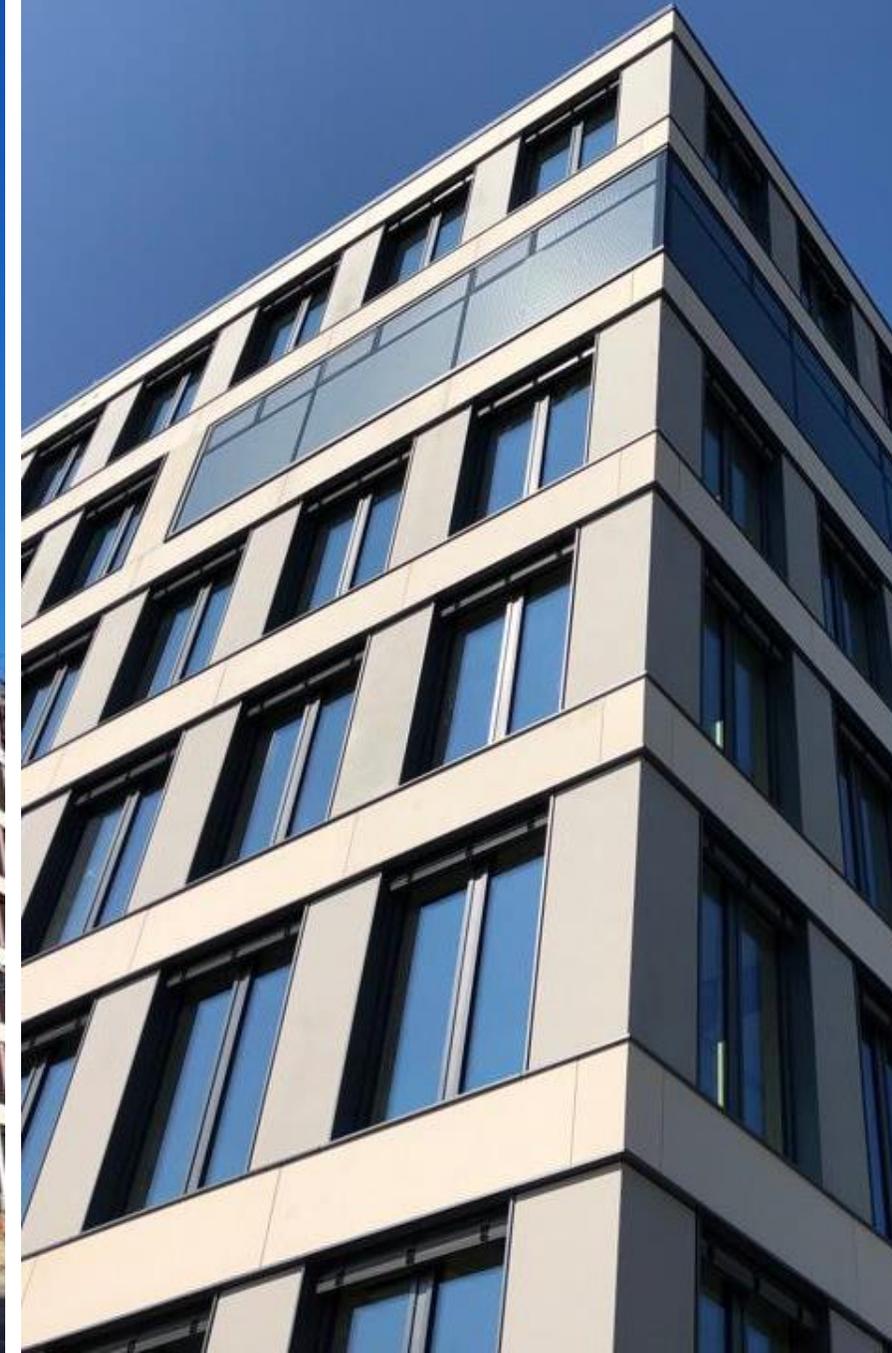




Atrium







SIEMENS Campus Erlangen Modul 2

Empfangsgebäude und 4 Bürogebäude



SIEMENS Campus Erlangen Modul2

5 Gebäude (ca. 80.000 m² BGF)

Lageplan



SIEMENS Campus Erlangen | Modul 2



SIEMENS Campus Erlangen Modul 2

Empfangsgebäude und 4 Bürogebäude





OFFICE BUILDING

Die Macherei
Berlin Kreuzberg



Tragstruktur

ca. 29.000 m² BGF





Gebäudemodell



Elementfassade





—
IMPRESSIONEN





—
IMPRESSIONEN





Vorteile der CREE-Bauweise

- sehr hoher Vorfertigungsgrad mit hohem **industriellen Qualitätsniveau** (Standardisierung schließt Fehlerquellen aus)
- **Niedriges** Konstruktionsgewicht
- deutlich verbesserte **CO₂-Bilanz**
- sehr **schnelle Rohbauzeiten** (Core & Shell)
- kaum **Staub, Lärm** und **Abfall** auf der Baustelle
- sehr hohe **Umnutzungsmöglichkeiten** und somit sehr lange **Nutzungsdauer**
- **Fassade** individuell gestaltbar
- **innovativstes, minimalisiertes, modulares Haustechniksystem** mit optimierter Steuerung - Lebenszyklus Gebäude vom Lebenszyklus Haustechnik getrennt
- sehr hohe **Planungs- und Kostensicherheit** (alle Gebäudeteile über BIM)
- verbesserte **Raumakustik**
- angenehmes und **gesundes Arbeitsklima**: motivierte Mitarbeiter und weniger Krankenstände, Well zertifizierbar (International Well Building Institut)
- **Wiederverwendung** oder **Rückbaubarkeit** bzw. **Rohstoffspeicher** für Urban Mining



Vielen Dank!
Gemeinsam gestalten wir die Zukunft.

Dipl.-Ing.
Andreas Schimmelpfennig
Geschäftsführer
CREE Deutschland GmbH, Konsul-Smidt-Straße 31, 28217 Bremen
ASchimmelpfennig@cree-buildings.de
T + 49 421 79304420
M + 49 171 2775386