

#TINY_HOUSE

VORTRAG – OLLI KNÖPP – TINYHOME

WER WILL, SUCHT WEGE.

WER NICHT WILL, FINDET GRÜNDE.

WOHER KOMMT DER BEGRIFF

- **Think global, act local** – **Nachhaltigkeit** – **Ökologie** – **Downsizing**...
- Rückbesinnung – die Wurzeln
 - Planwagen, Einwanderer Blockhütten, Wohnwagenparks, Fahrende Völker, Heimatvertriebene
- Heute mehrheitliche Anwendung für mobile Wohnhäuser die mit stärkeren PKWs/SUVs/PICKUPs bewegt werden können (Schwerpunkt der Betrachtung) als alternativer Hauptwohnsitz

WOHER KOMMT DER BEGRIFF

- **Think global, act local** – **Nachhaltigkeit** – **Ökologie** – **Downsizing...**
- USA als Folge der Immokriese
 - Verlust der Wohnung oder des Hauses
 - Steigende Mieten
 - Sinkenden Lebensstandards
 - Rückbesinnung Lebenswerte – Weniger ist mehr
 - Fokussierung des Wesentlichen – Rückgewinn Lebensqualität, Zufriedenheit, monetäre Sicherheit
 - “Pionier“ Jay Shafer

WOHER KOMMT DER BEGRIFF

- Tiny – Häufige Übersetzung – winzig/klein => Tin – Dose
 - Winzige Häuser
- USA als Folge der Wirtschaftskrisen
 - Wirtschaftlichkeit
 - Bezahlter Wohnraum
 - Erste Reportagen/Berichte/Autoren Namen wie Klaus Toczek, Van Bo Le Mentzel

WAS IST EIN TINY HOUSE

- Minimalistischer Lebensraum in verschiedensten Ausprägungen
 - Konzeptionell durchdacht und optimiert
 - Meist für für 1-2 Personen konzipiert
 - Seltener 5 Personen oder mehr
 - Optional mobil
 - Leichtbauweise

WAS IST EIN TINY HOUSE

- Schwerpunkt liegt derzeit bei ca. 20 qm +/- 25%
 - Erste Bauweisen bis ca. 2010
 - Moderne Bauweisen ab ca. 2010
- Bewegt sich zwischen 3 qm und 55 qm, je nach Ausführung, Ansprüchen, Bauweise
 - Erste mobile Tiny Houses ca. 8-12 qm
 - einfachste Technik, minimalistische Ansprüche
 - Holzständer Bauweise mit einfacher Dachgaube als Schlafboden (Kriechboden)
 - Baukosten zwischen 300 \$ und unter 50.000 \$
 - Baumaterialien: Vollholz, Schichtholz, Bleche (ökologisch)



WAS IST EIN TINY HOUSE

- Ab ca. 2010 anspruchsvollere Bauweisen bei ca. 20 qm +/- 25%
 - Moderne Bauweisen - Ausführung, Ansprüchen, Bauweise
 - Moderne - mobile- Tiny Houses ca. 20 qm
 - Normale, moderne Haustechnik, gehobener Anspruch
 - Metallständer Bauweise mit Doppelgauben als Schlafboden, Stauraum (Mini Loft)
 - Baukosten ab ca. 5.000 \$, häufig 30.000 – 40.000 \$, auch bis 100.000 \$
 - Baumaterialien: Sandwichpanelle, Multiplexplatten, hochwertige ökologische Materialien und Dämmung, Vollholz, Schichtholz, Kunststoffpanelle, Bleche



WAS IST EIN TINY HOUSE

- Angeschlossen an die öffentlichen Versorgungsnetze wie, Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Kommunikation
 - Haustechnik angenähert oder identisch mit normalen Immobilien
 - Einbindung von Lösungen aus dem Campingbereich, Bootsbau, LKW-Bau
 - Versorgung über die Kommunalen Anbieter
 - Teilweise Off-Grid Lösungen oder Twin-Ansatz z.B. Photovoltaik, 12 Volttechnik, Heizung, Grauwasser (Dusche/Wasch- & Spülmaschine), Schwarzwasser (Toilette) – Speicherung/Aufbereitung
 - Ausprägung der Netzunabhängigkeit nach Konzeptansatz und Zielsetzung

WAS IST EIN TINY HOUSE

- Unabhängig von der Öffentlichen Versorgung – Netz unabhängig – off grid – Autark/Selbstversorger – Vollständig Unabhängig
 - Solarstrom/Speicherung oder kein Strom
 - Regenwasserspeicherung und Aufbereitung –
 - Vermeidung Schwarzwasser durch TC/Humustoilette
 - Grauwasser – Biokläranlage oder z.B. **closed-loop shower**
 - Kochen/Heizung über nachwachsende Rohstoffe – Holzofen/Pelletofen
 - Minigasanlage mit Kompost (s. Entwicklungshilfe Projekt aus EU-Mitteln)
 - Als Beispiel für gehobenen Standard www.wohnwagon.at

WAS IST ...

TINY HOUSE AUTARKIE

- Quelle:Wohnwagon.at

STROM AUTARKIE	STROM - EXTERN Anschluss an das öffentliche Stromnetz	STROM - MEDIUM PV-Insulanlage (Sommer Nutzung)	STROM - VOLLAUTARK PV-Insulanlage (Ganzjahresnutzung)
BIO TOILETTE	BIO-TOILETTE Separett Weekend - Separett Villa 9010 - Biolan Natuurum natürliche Toilettenlösungen für alle Bedürfnisse		
WASSER LÖSUNGEN	WASSER - EXTERN Anschluss an das Wasser- und Kanalnetz	WASSERAUFBEREITUNGSSYSTEM Wasserkreislaufsystem mit Grünkläranlage am Dach, spezielle Sumpfpflanzen reinigen das Brauchwasser	
WÄRME LÖSUNGEN	INFRAROTPANEL bei externem Strom- anschluss oder Gaslösungen	BADEOFEN-SOLAR-HEIZUNG Unser eigens entwickeltes Heizungssystem – eine Holzheizung gekoppelt mit der Solaranlage. Ideal für kleine Räume!	

WAS IST...

TINY HOUSE **AUTARKIE**

- Quelle: Wohnwagon.at



WAS IST...

TINY HOUSE **AUTARKIE**

- Quelle: Wohnwagon.at



WAS IST...

TINY HOUSE **AUTARKIE**

- Quelle: Wohnwagon.at



WAS IST...

TINY HOUSE **AUTARKIE**

- Quelle: Wohnwagon.at



WAS IST...

TINY HOUSE AUTARKIE

- Quelle:Wohnwagon.at



WELCHE ARTEN VON TINY HOUSES GIBT ES

- Mobil
 - Aufbau auf einem Anhänger (häufigste Version)
 - Bauwagen
 - Hausboot
- Immobil
 - Häuschen/Hütte
 - Baumhaus
 - Container
 - Modul/Würfel
- Grenzen liegen nur im Vorstellbaren....

WAS BEDEUTET TINY HOUSE MOVEMENT

- Geisteshaltung, Lebensweise
- Vereinigung / Zusammenschluss / Kooperation von Bewohnern minimalistischer Lebensräume
- Sich entwickelnde Bewegung mit stetigem Zulauf seit 2003
- Open Source Gedanken/Ansätze
- Seit 2005 Eingang in die europäische Lebenskultur/Wohnkultur
- Integration/Adaption in alternative Lebensformen/Wohnformen im deutschsprachigen Raum

LEBEN IM TINY HOUSE – THEORIE/PHILOSOPHIE

- Häufige Tags – #naturnah, #ökologisch, #nachhaltig, #kostengünstig, #flexibel, #minimal
- Reduktion auf das Wesentliche/Nötige
- Bewusste Entscheidung zum Verzicht auf Fläche/Wohnraum
- Beschränkung/Vermeidung Konsum – Konsumverzicht
- Multifunktionalität von Gebrauchsgütern / Gegenständen des täglichen Bedarfs



TINY HOUSE IN DEUTSCHLAND

- Erste Spezialisierung von Herstellern/Manufakturen/Industrie
- Eigenbauten
- Herausforderung Deutsches Recht
 - Verkehrsrecht, Bauverordnungen der Länder, Melderecht etc
- Standorte wie Campingplätze, Wohnwagenparks, Privatgelände, Kommunale Zweckgelände (Schrebergärten, Wagenburg, Flächennutzung Fahrender)

GRÜNDE FÜR EIN LEBEN IM TINY HAUS

- Zitat Dr. Peng ... Man nehme ein 2007 neu gebautes Einfamilienhaus ..., das durchschnittliche 230 qm groß ist, obwohl Familien immer kleiner werden. Dazu eine Krise Wirtschaftskrise. Fertig ist der Mensch, der sich fragt, warum er sich gerade hoch verschuldet hat, um ein riesiges Haus zu bauen, in dem vielleicht drei oder vier Leute wohnen, von denen die meisten den ganzen Tag nicht zu Hause sind. Wobei der wirtschaftliche Aspekt natürlich nicht der einzige ist, der Leute dazu bewegen kann in einem kleineren Haus zu wohnen.
- “buy as much and as big as possible.” – wie lange funktioniert dieses Mantra
- Work Life Balance – Änderung in der Arbeitswelt und Änderung in der Wohnwelt ergibt bewusstere Lebenswegeplanung
- Gesünderes Wohnklima – weniger Bauchemie im Haus bedeutet weniger Gefahrstoffe
- Geringere Investitionen – Finanzierung auf 20-30 Jahre, Nutzungskalkulation auf 50 Jahre für Immobilien, Laufende Unterhaltskosten im Alter – wünschenswert?
- Eigentum verpflichtet – weniger gibt mehr mentale Freiheit

GRÜNDE FÜR EIN LEBEN IM TINY HAUS

- Immobilie als Kapitalanlage – Planungssicherheit auf wieviel Jahre? – 1 Wildcard reicht!
- Geringerer Technikaufwand – geringe Kosten, geringere Abhängigkeiten, mehr Möglichkeiten zur Eigenleistung
- Luxus der Reduktion - Jäger und Sammler ist definitiv vorbei
- Nachhaltigkeit - Weniger Energieverbrauch, weniger Ressourcenverbrauch, kaum Bodenversiegelung
- Unabhängigkeit – Lebe wo du willst, wie du willst
- Leben unkonventionell – Wohnraum neu erfinden

GRÜNDE FÜR EIN LEBEN IM TINY HAUS

- Mehr freies Geld - Leben auf kleinem Raum spart Geld, angefangen von der Herstellung bis zur Pflege.
- Mehr freie Zeit – Weniger Pflegeaufwand, weniger Verpflichtungen
- Mehr Zeit für – Unternehmungen, Freunde, persönliche Interessen
- Weniger Bürokratie – meistens 😊
- Naturnah – kleines Haus, großer Garten
- Kreativer - Leben auf kleinem Raum fördert auch die Kreativität

LEBEN IM TINY HOUSE

- ... Kurze Wege... ;-) – Meist 3ZKBT Prinzip- in **3D** genutzt
- Schöner Wohnen – Individueller Wohnen
- Normale Küche
- uNormale Betten
- uNormales Wohn- & Eßzimmer
- uNormales Bad
- Hohe Räume – Große Fensterflächen - Wohlfühlklima

ANSÄTZE DES LIVING TINY NUTZEN

- Kleinraumwohnungen optimieren
- Wohnraummultiplizierung
- Räume optimieren – Einrichtung umgestalten
- Lebensweisen anpassen
- Downsizing – Entrümpeln - Entlasten