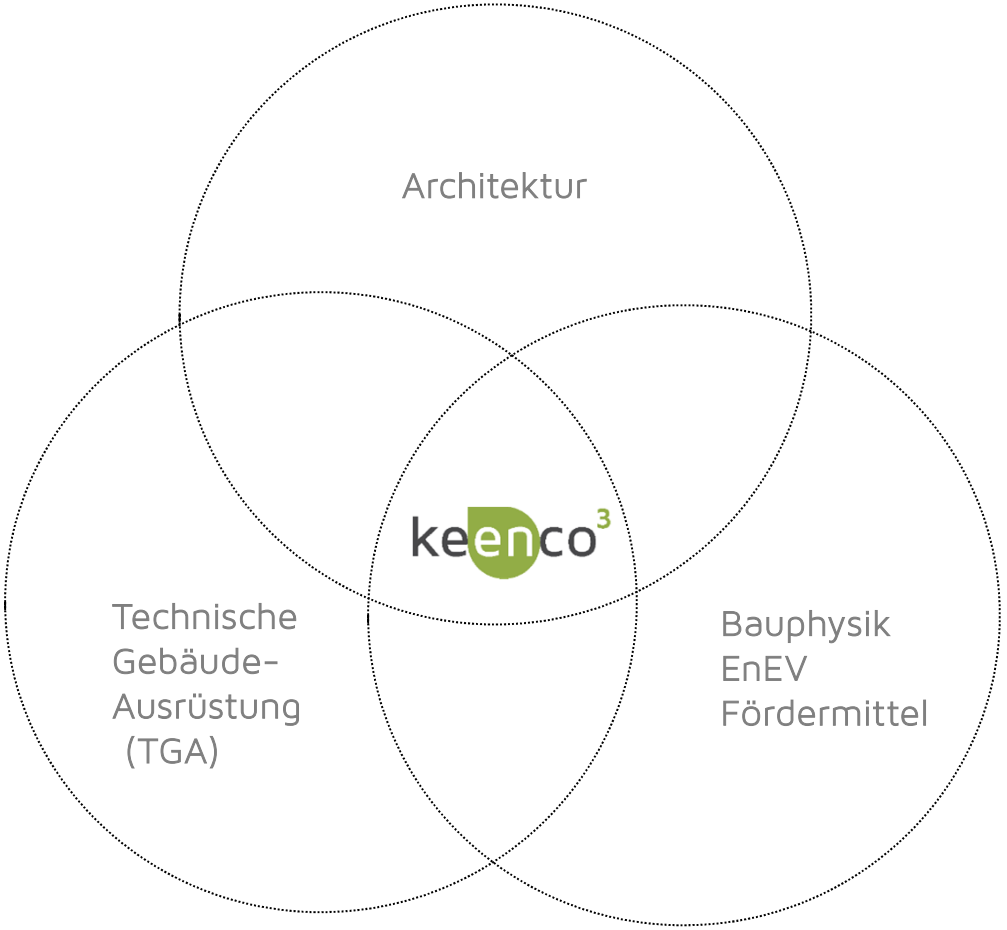
Planungsgesellschaft für Holzbau

Wir – als Planer



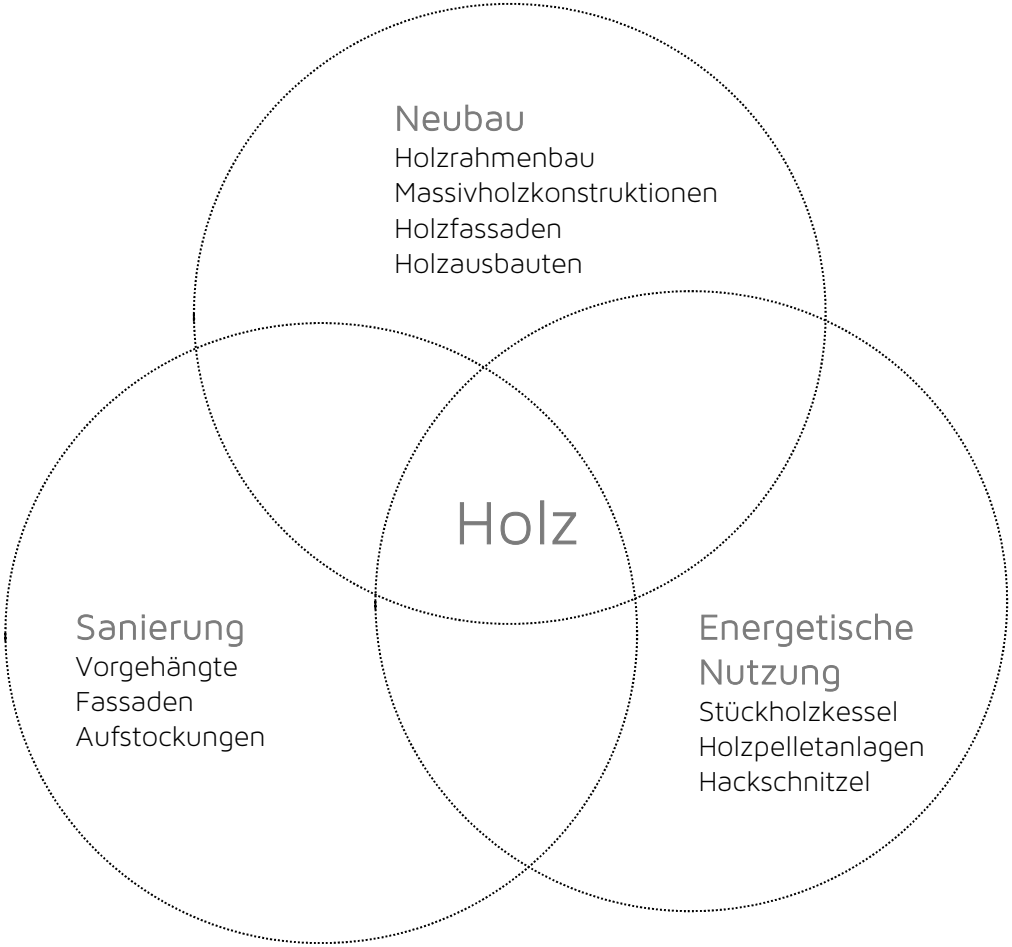
keenco3

ist eine Planungsgesellschaft für nachhaltiges, wirtschaftliches und energieeffizientes Bauen und Sanieren. Unser Schwerpunkt ist der Holzbau.

keenco3

vereint die Bereiche Architektur, Technische Gebäudeausrüstung, Bauphysik und Fördermittelberatung.

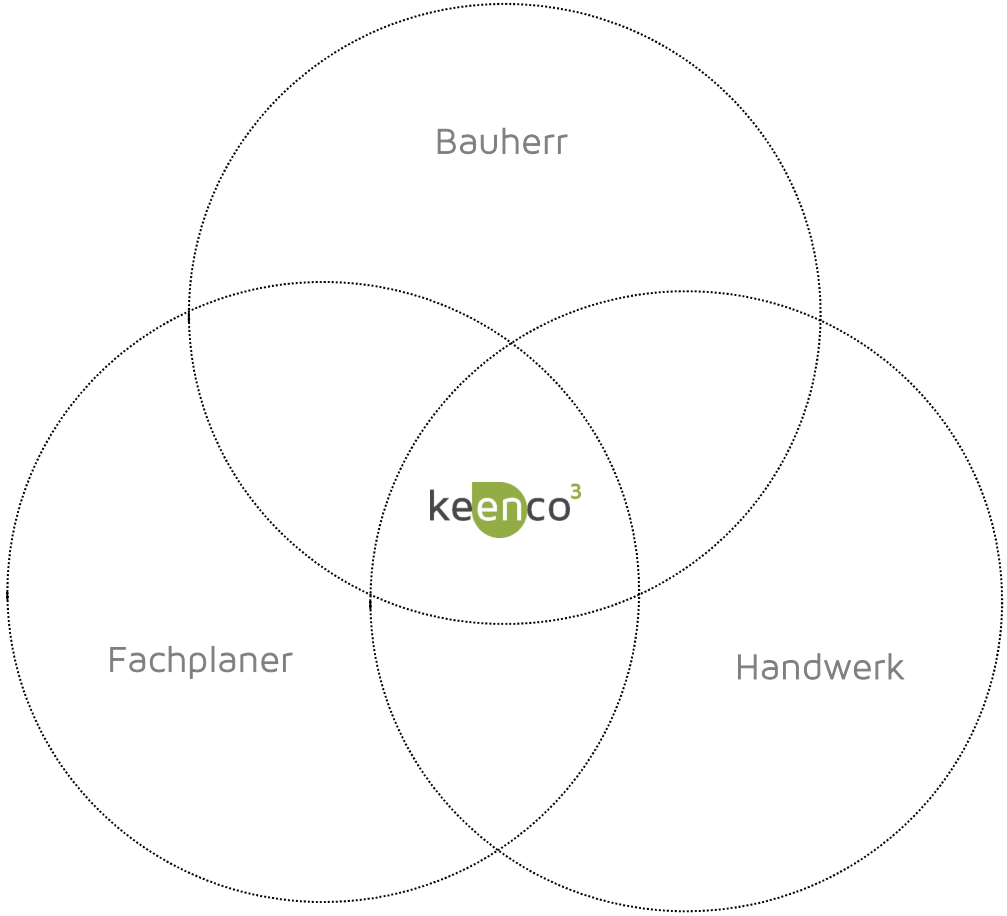
Wir – als Holzbauer



„Holz wächst
und wächst
und wächst…"

Als natürlicher, nachwachsender und CO2-neutraler Rohstoff ist Holz einer der wichtigsten und nachhaltigsten Baustoffe. Holzbaukonstruktionen vereinen die tragende und die wärmedämmende Funktion. Dadurch ist Holz einer der wirtschaftlich attraktivsten Baustoffe für energieeffiziente Gebäude wie Passivhäuser, Effizienzhäuser oder Plusenergiehäuser. Aufgrund seiner vergleichsweise geringen Rohdichte gegenüber anderen Baumaterialien (Holz 450 kg/m³ <-> Beton 2.100 kg/m³) eignet er sich hervorragend für Nachverdichtungen im Sinne von Aufstockungen!

Wir – als Koordinatoren



„Zusammenarbeit ist Erfolg."

Die Zusammenführung der verschiedenen Künste (Entwurfskunst, Handwerkskunst) der am Bau beteiligten Gewerke ist ein vorrangiges Ziel von keenco3.

Dies gewährleistet frühzeitig die Bildung eines Bauteams, welches die Grundlage für einen erfolgreichen Abschluss eines Bauvorhabens darstellt.

Wir – unsere Projekte

S10 Einfamilienhaus Husum

W20 Dreifamilienhaus Hamburg-Wilhelmsburg

W20 Anbau Einfamilienhaus Hamburg-Lokstedt

WDC Mehrfamilienhaus Hamburg-Wilhelmsburg

REE Dachaufstockung Hamburg-Hummelsbüttel

WIE Dachaufstockung Hamburg-Iserbrook

TIN Dachaufstockung Wedel

SBW Dachaufstockung Hamburg-Neugraben

RFH Reihenhäuser Hamburg-Neugraben

Übersicht

WIE 18-20

Gebäudeklasse:	5
Bestand:	50 Wohnungen
Aufstockung	16 Wohnungen
Leistung:	Bauüberwachung, LP8

REE 45-61

Gebäudeklasse:	4
Bestand:	44 Wohnungen
Aufstockung:	12 Wohnungen
Leistung:	Oberbauleitung

TIN 108-114a

Gebäudeklasse:	4
Aufstockung:	16 Wohnungen
Bestand:	32 Wohnungen
Leistung:	LP 1-7

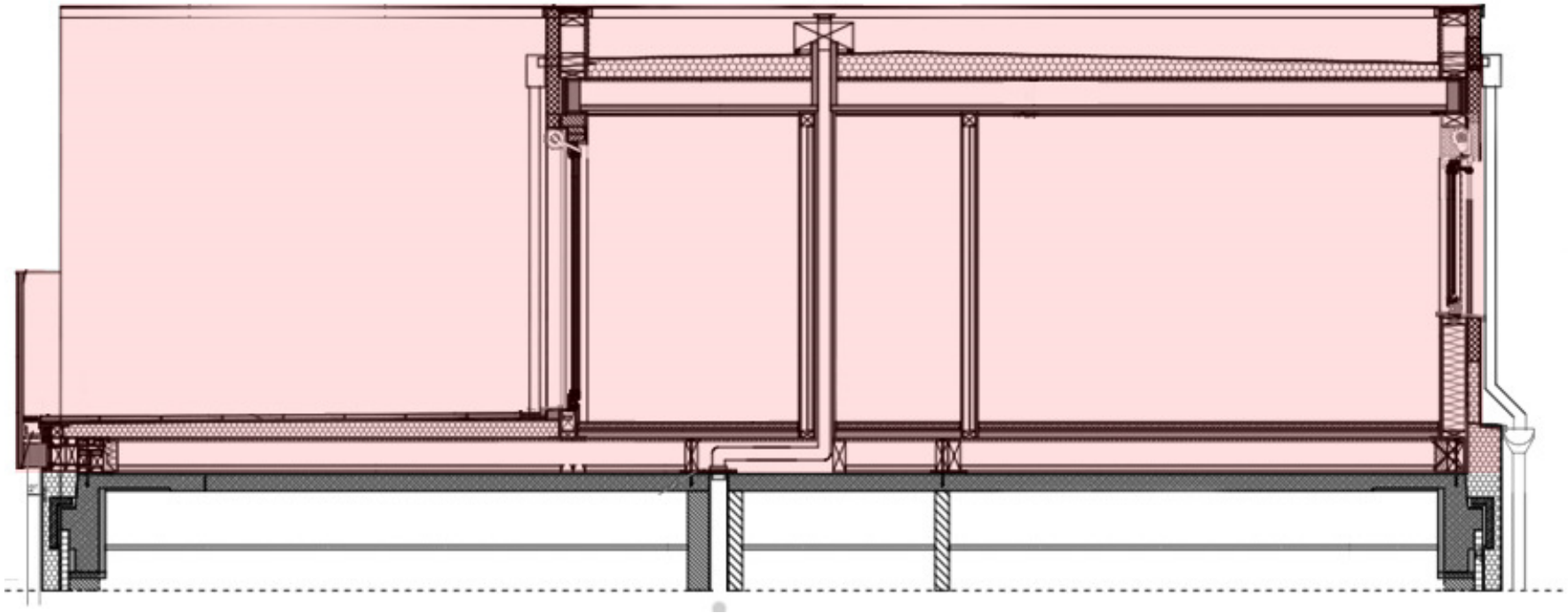
REE – Das Projekt

REE – Das Projekt

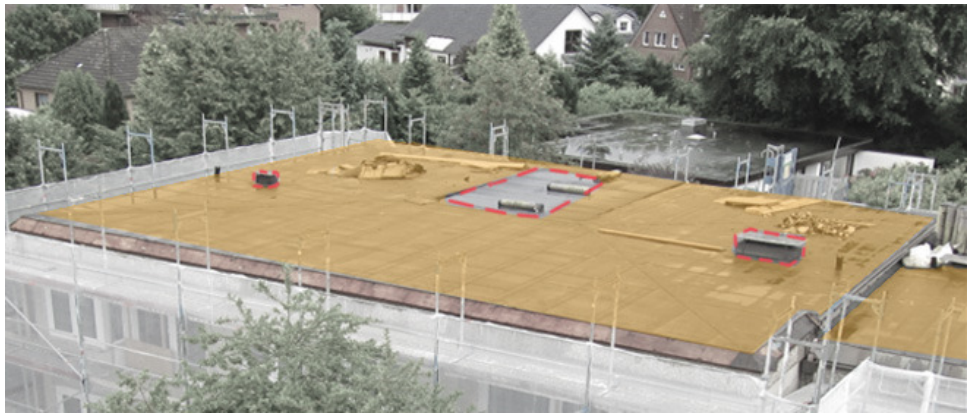
Vorher

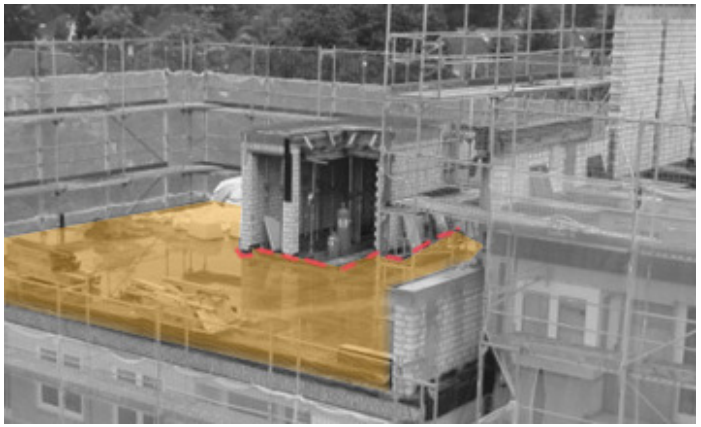
Nachher

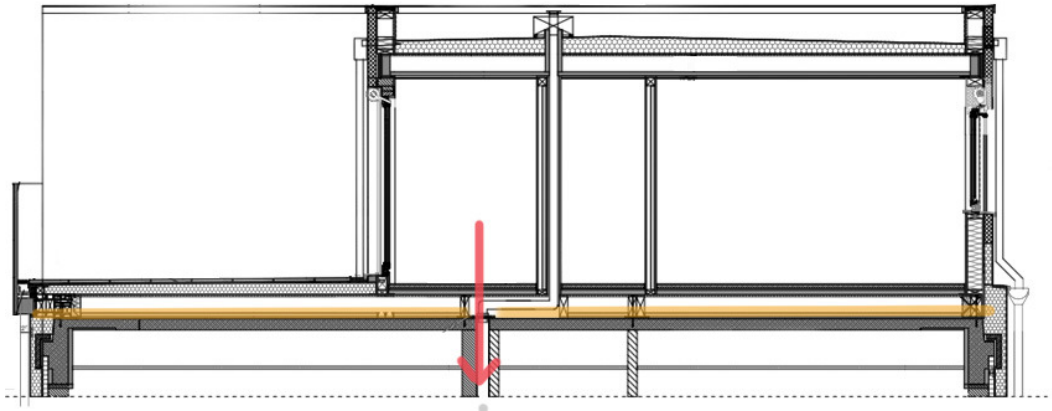
REE – Das Projekt

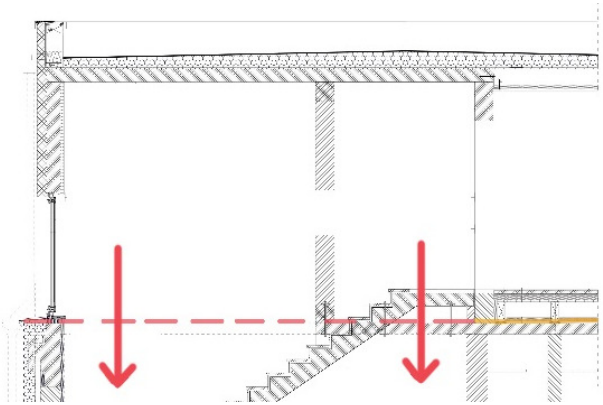


REE – Herausforderung Witterung

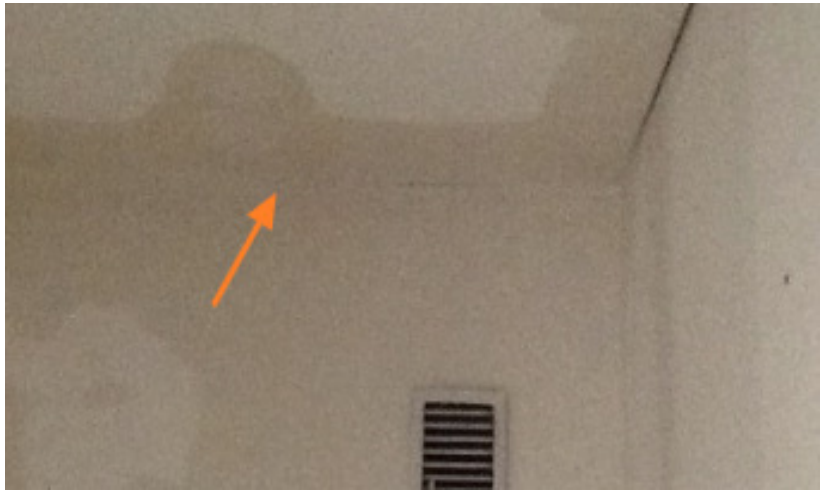




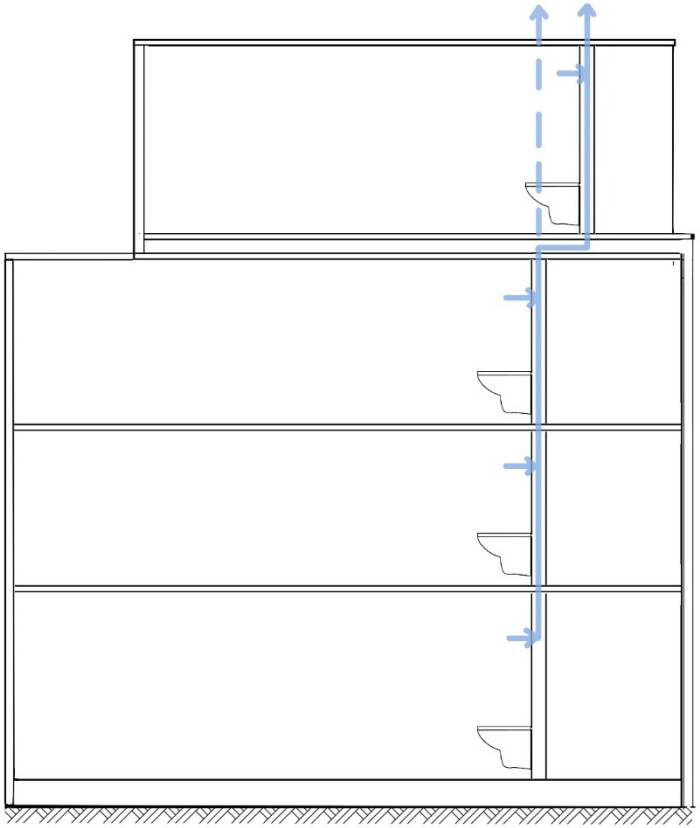




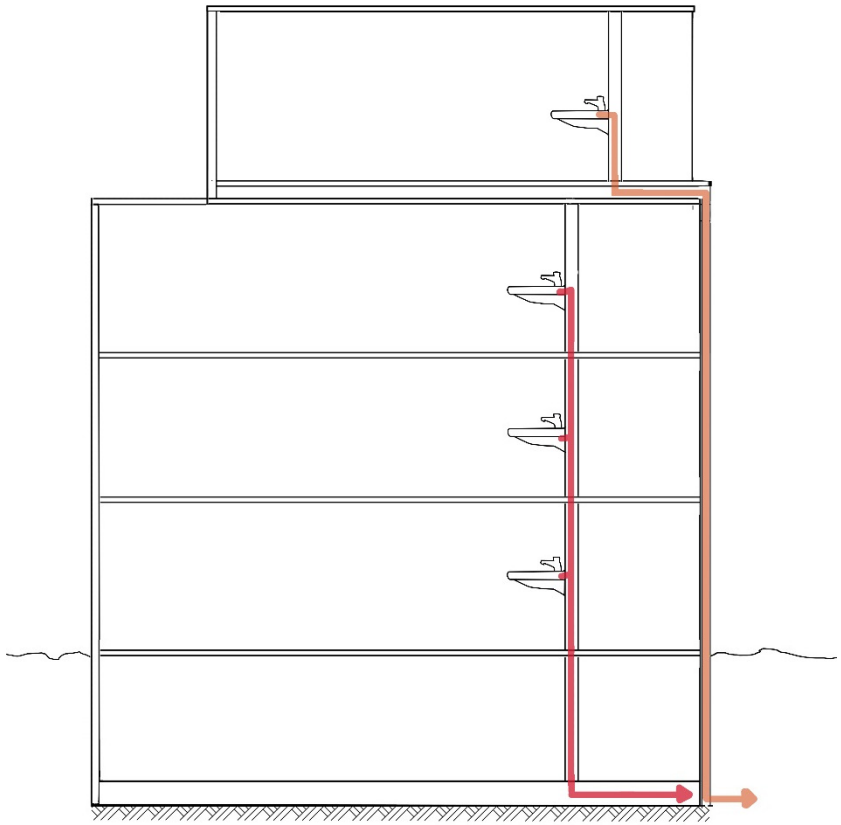
REE – Herausforderung Witterung



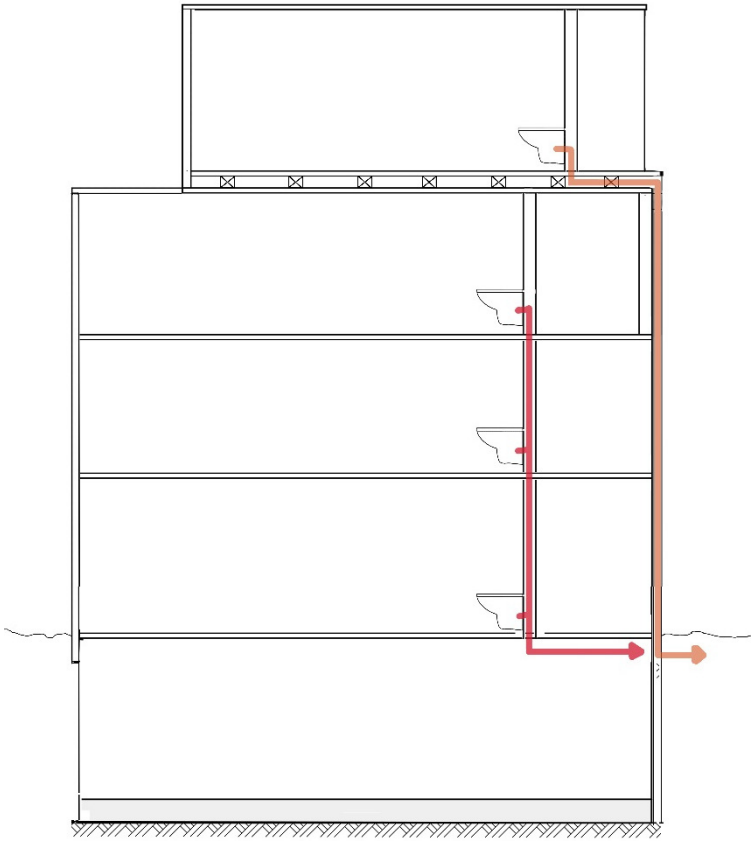
REE – Herausforderung Berliner Lüftung



REE – Herausforderung Wasser



REE – Herausforderung Abwasser



WIE

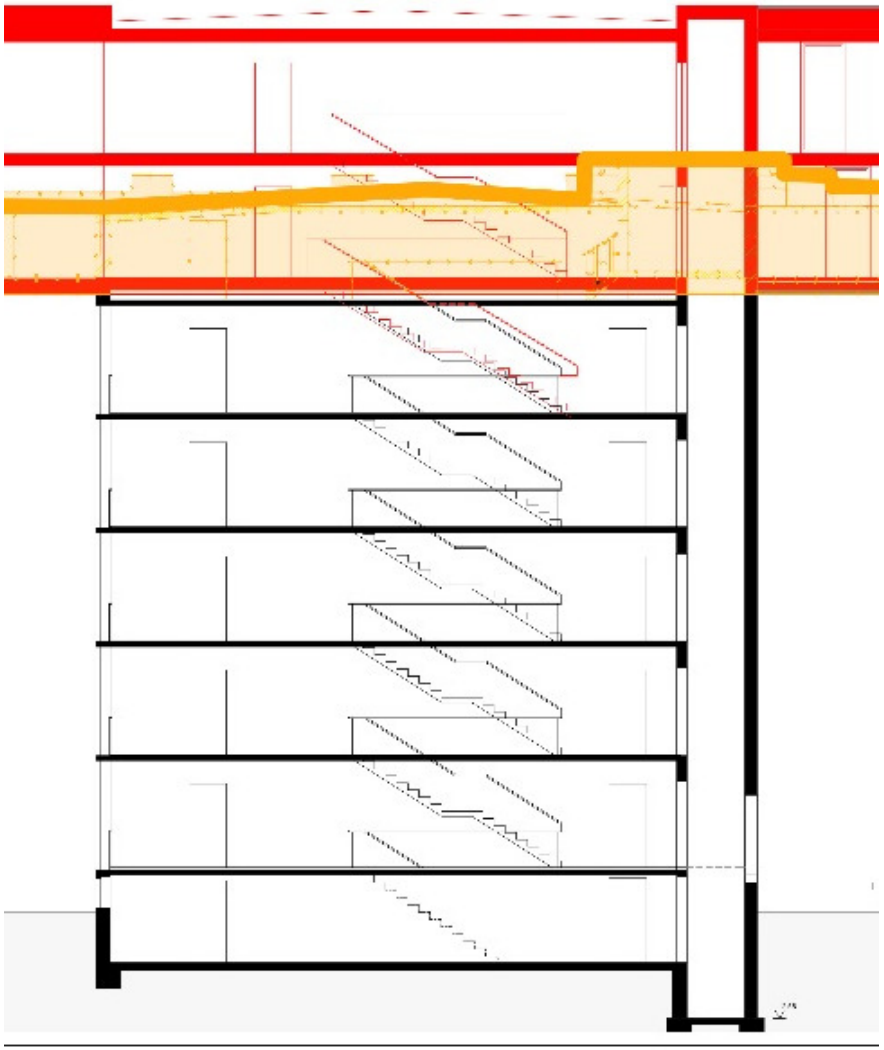
Vorher

Nachher

Aufstockung

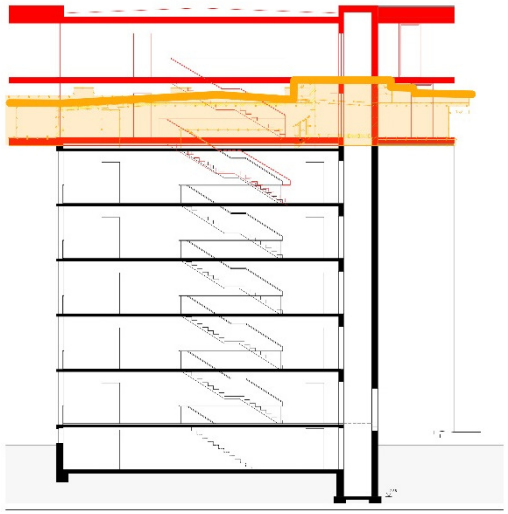
Abbruch

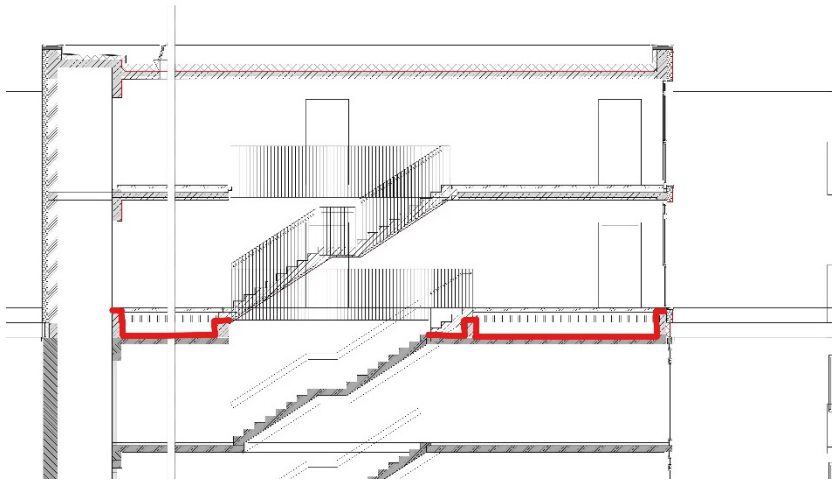
Bestand



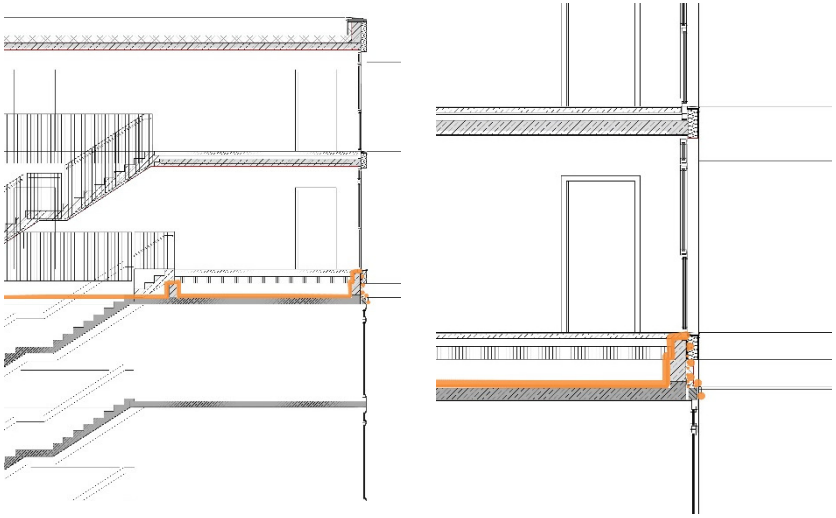
WIE

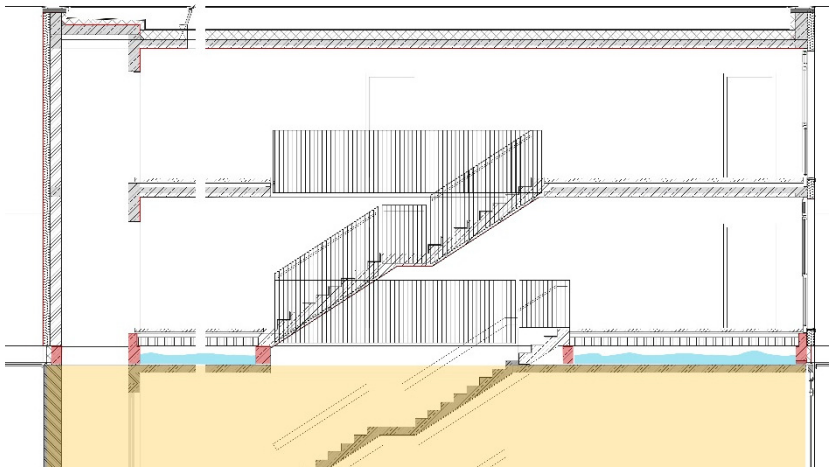
WIE – Herausforderung Witterung



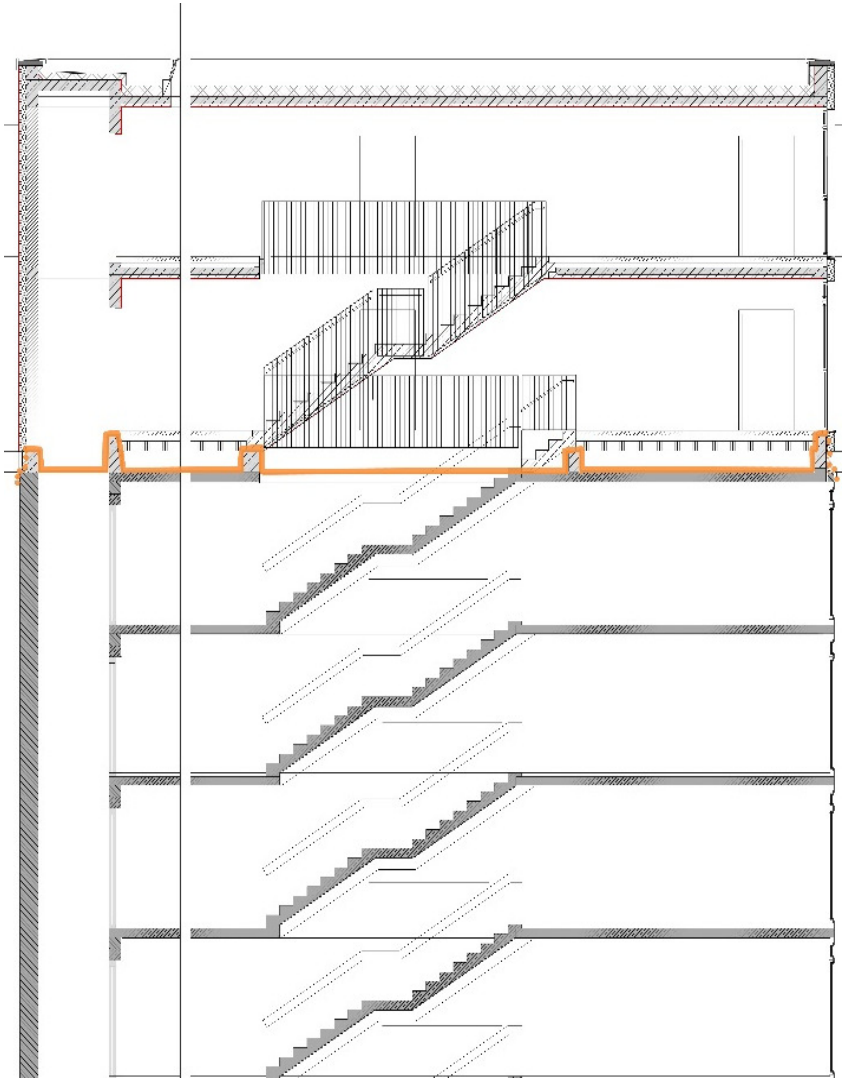


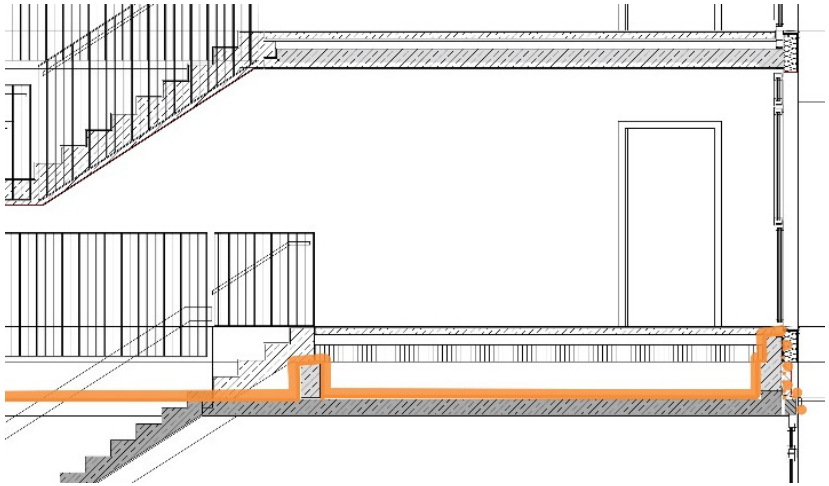
WIE – Herausforderung Fehlboden Fundamente



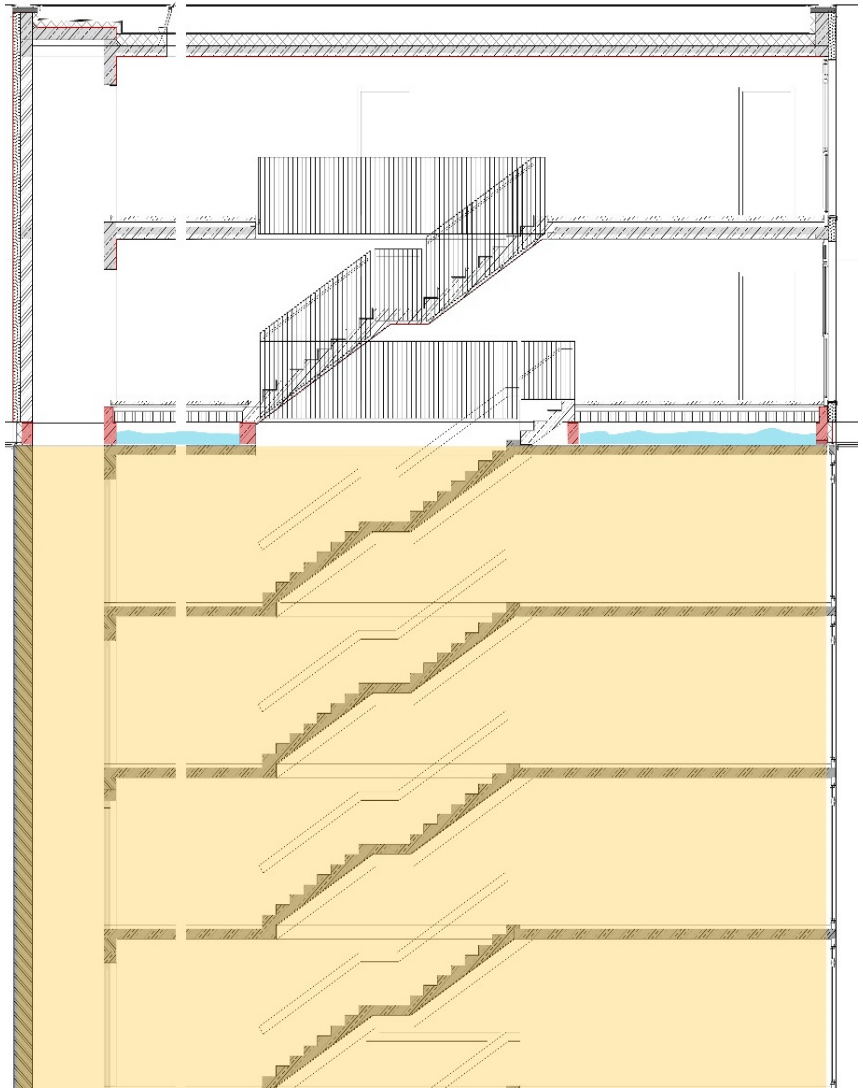


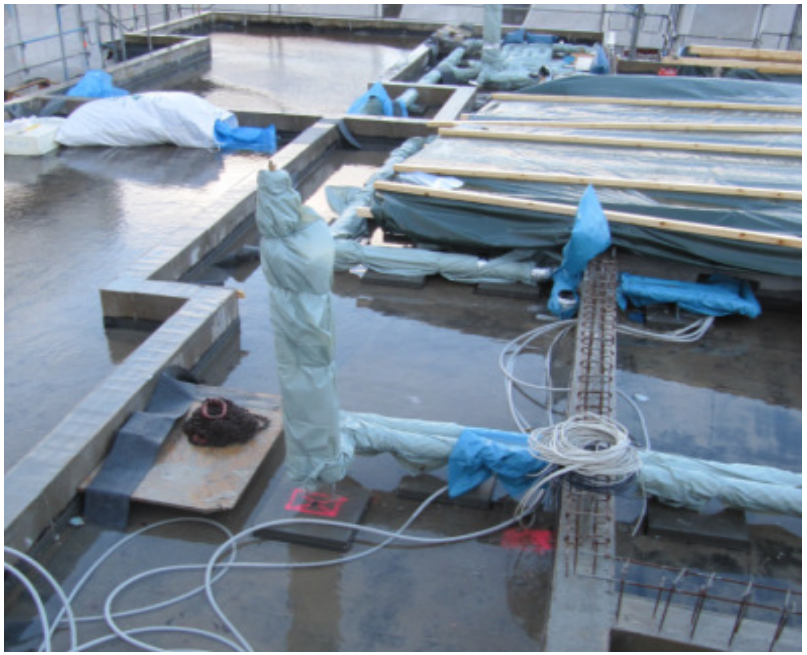
WIE – Herausforderung Fehlbodenfundamente



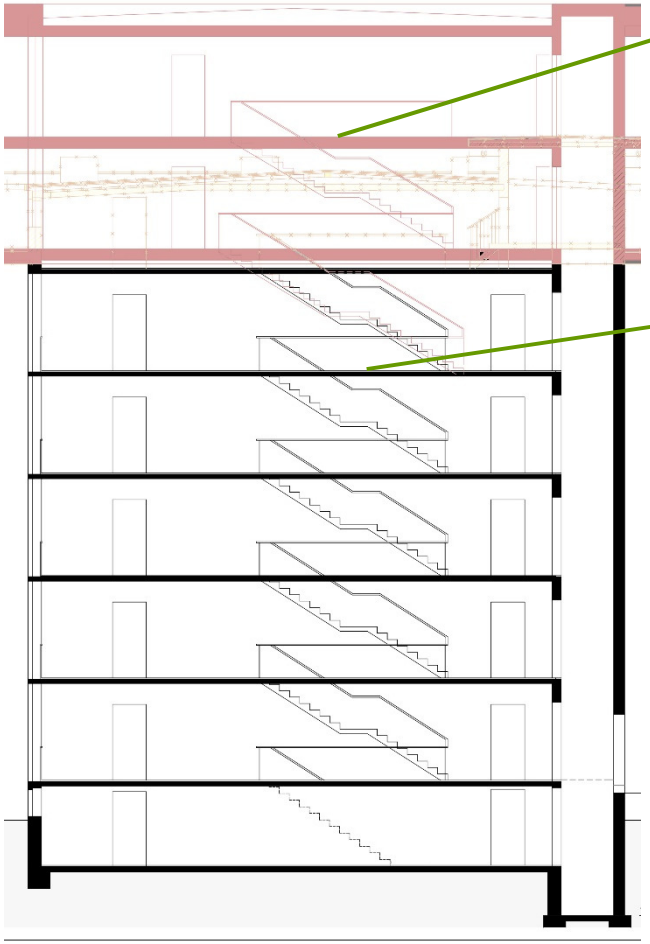


WIE – Herausforderung Fehlbodenfundamente





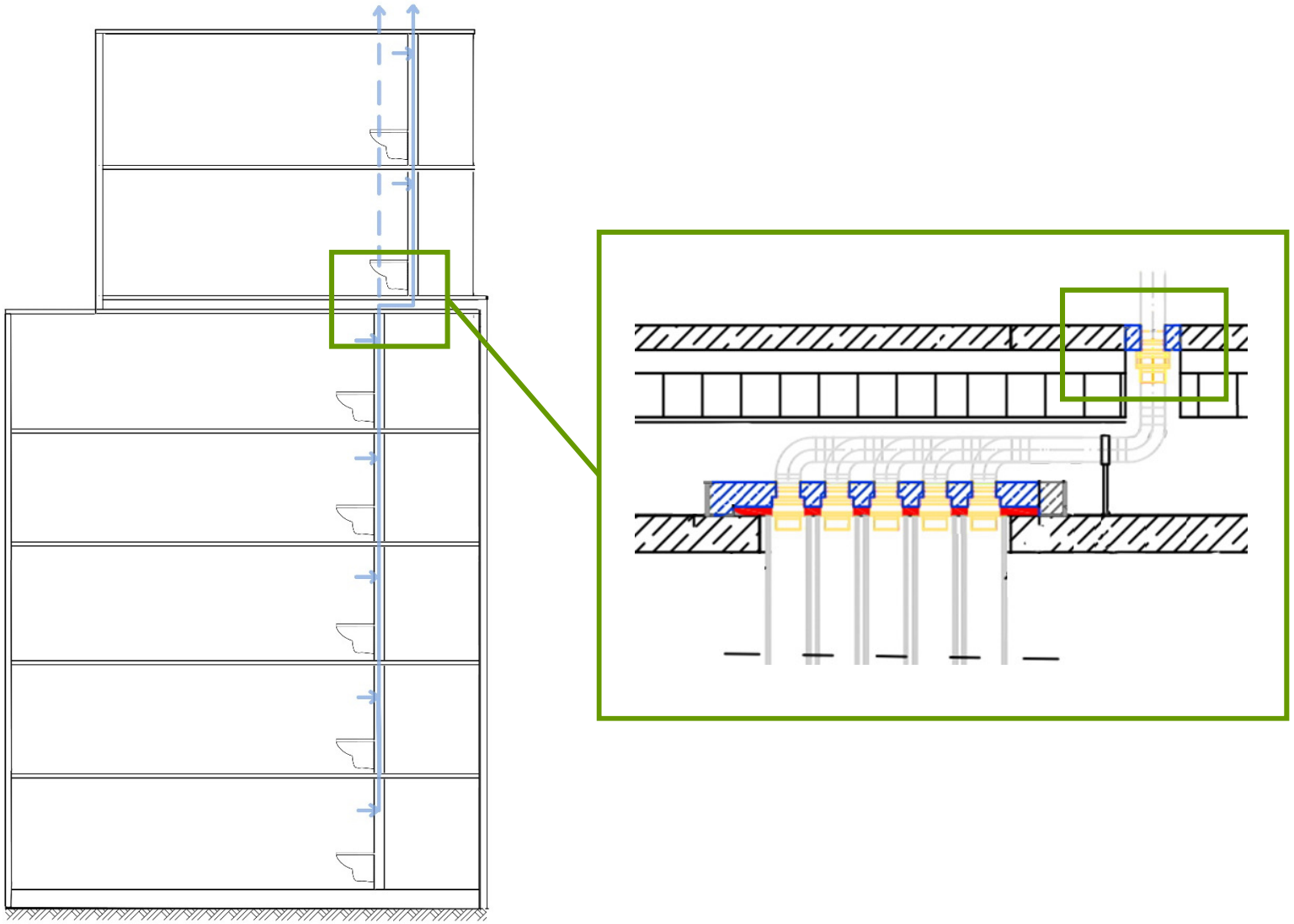
WIE – Herausforderung Brandschutz



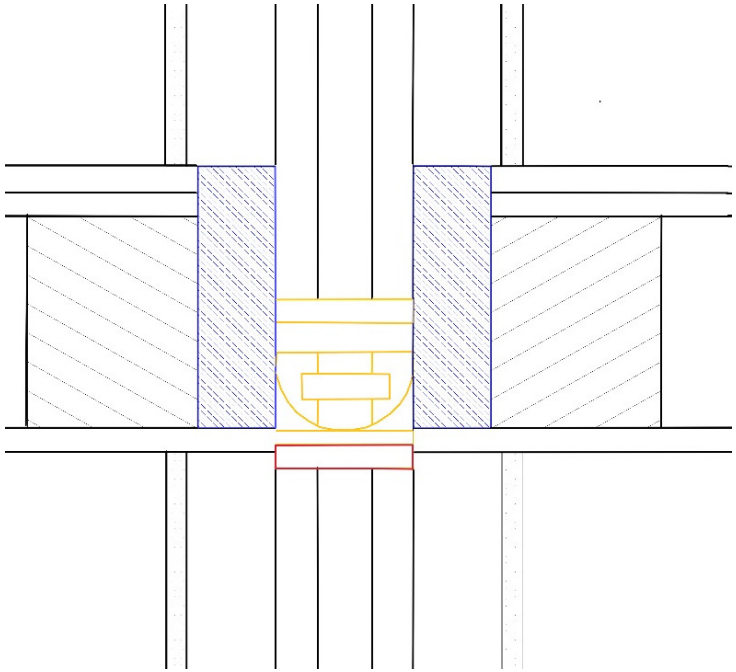
Gebäudeklasse 5
neue Höhe höchster bewohnter Fußboden >13m

Gebäudeklasse 4
Alte Höhe höchster bewohnter Fußboden < 13m

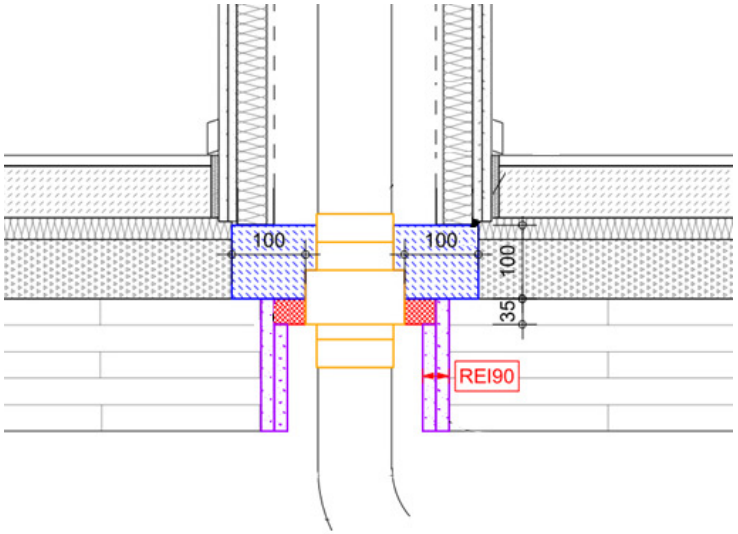
WIE – Herausforderung Brandschutz



Feuerabschottung nach DIN



Feuerabschottung neues Detail

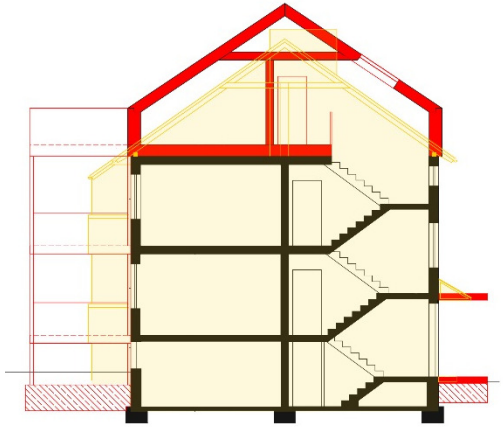


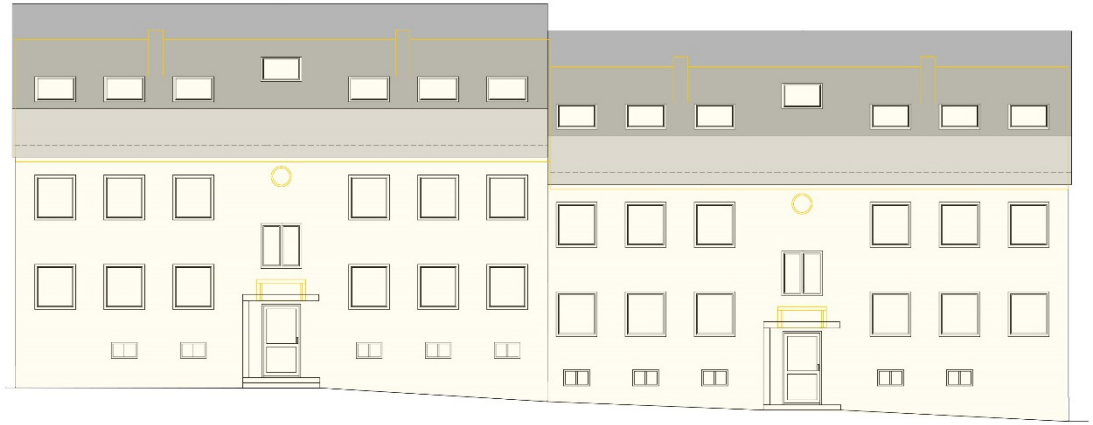
TIN

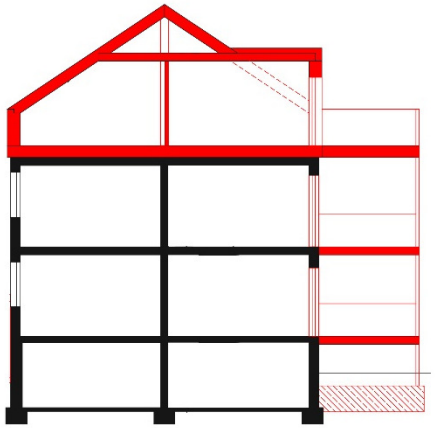
Vorher

Nachher

TIN – Das Projekt

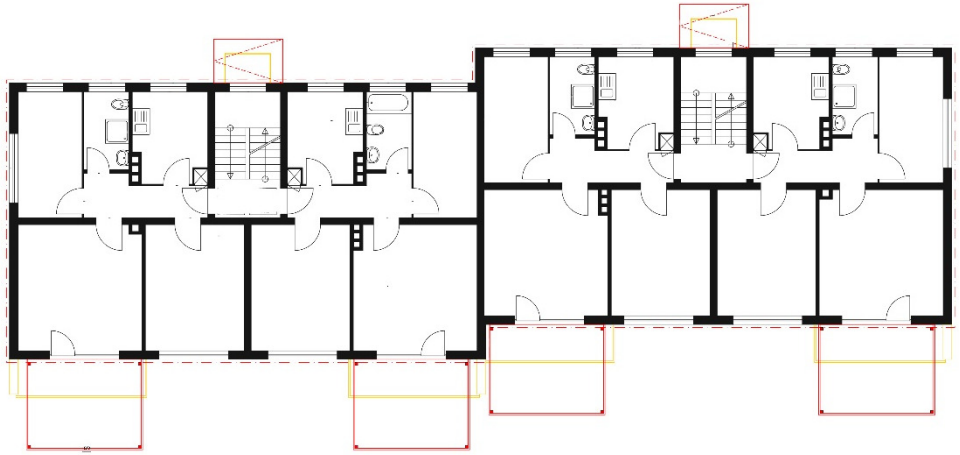




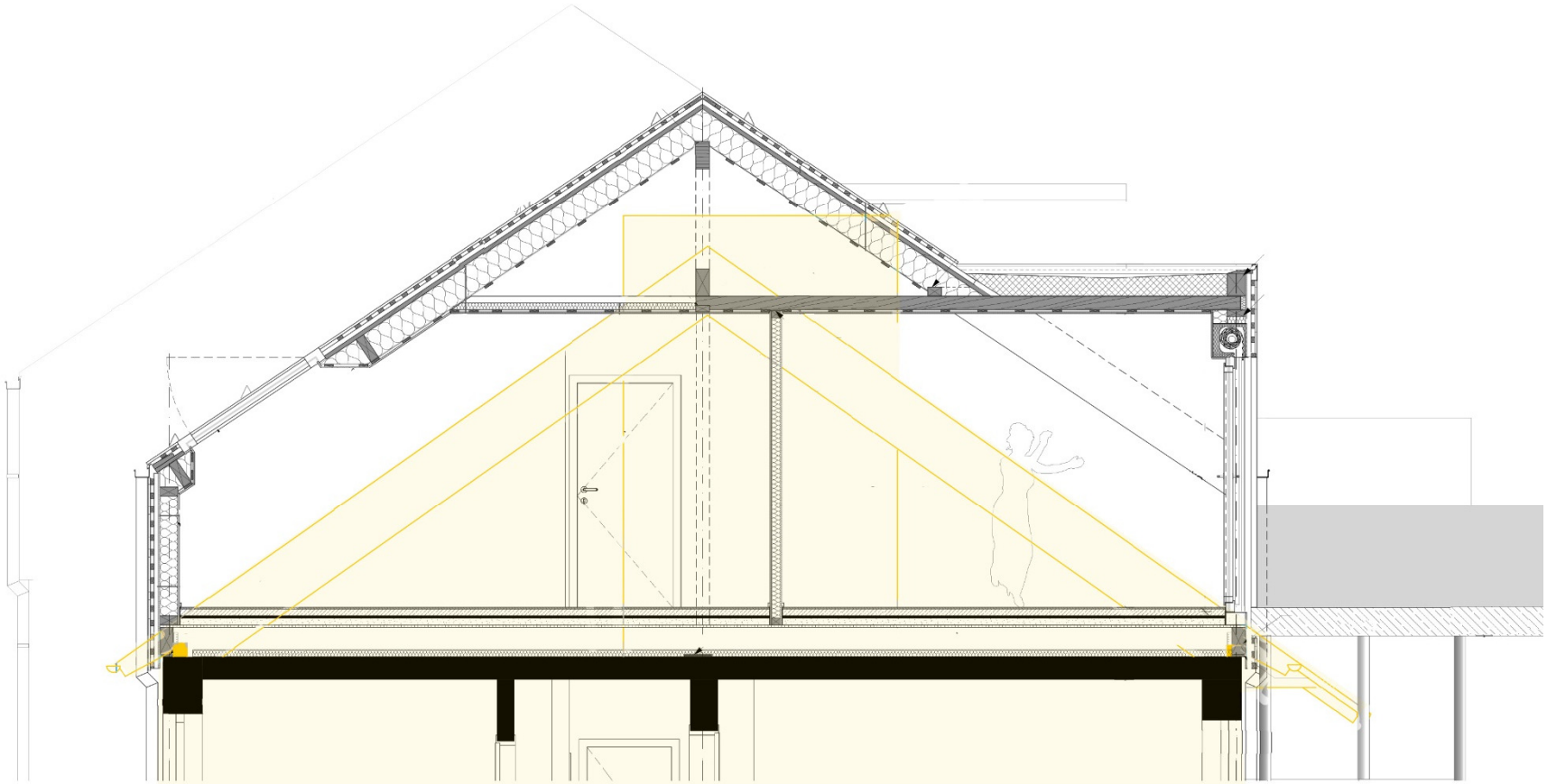


TIN – Das Projekt

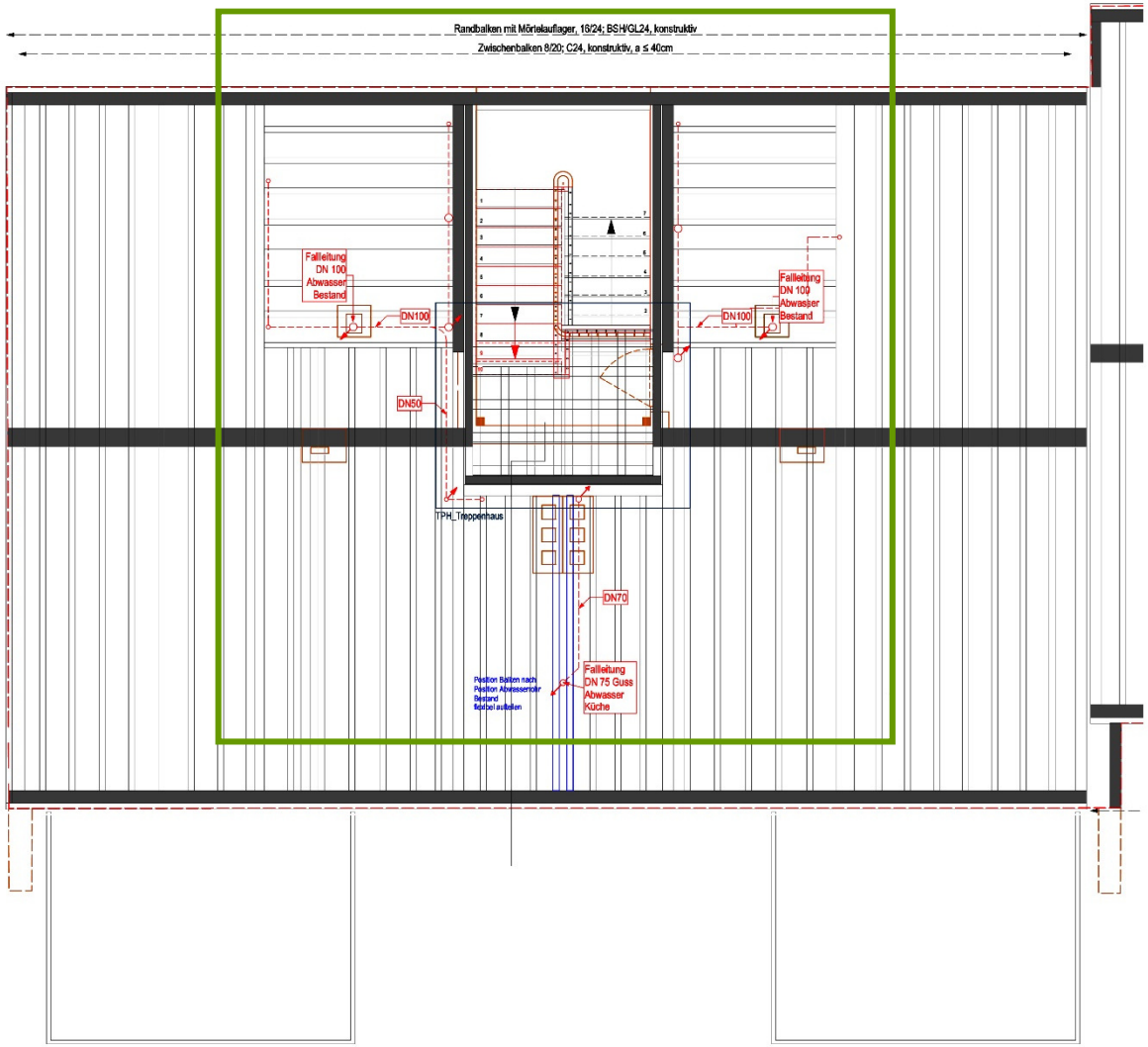
TIN – Das Projekt



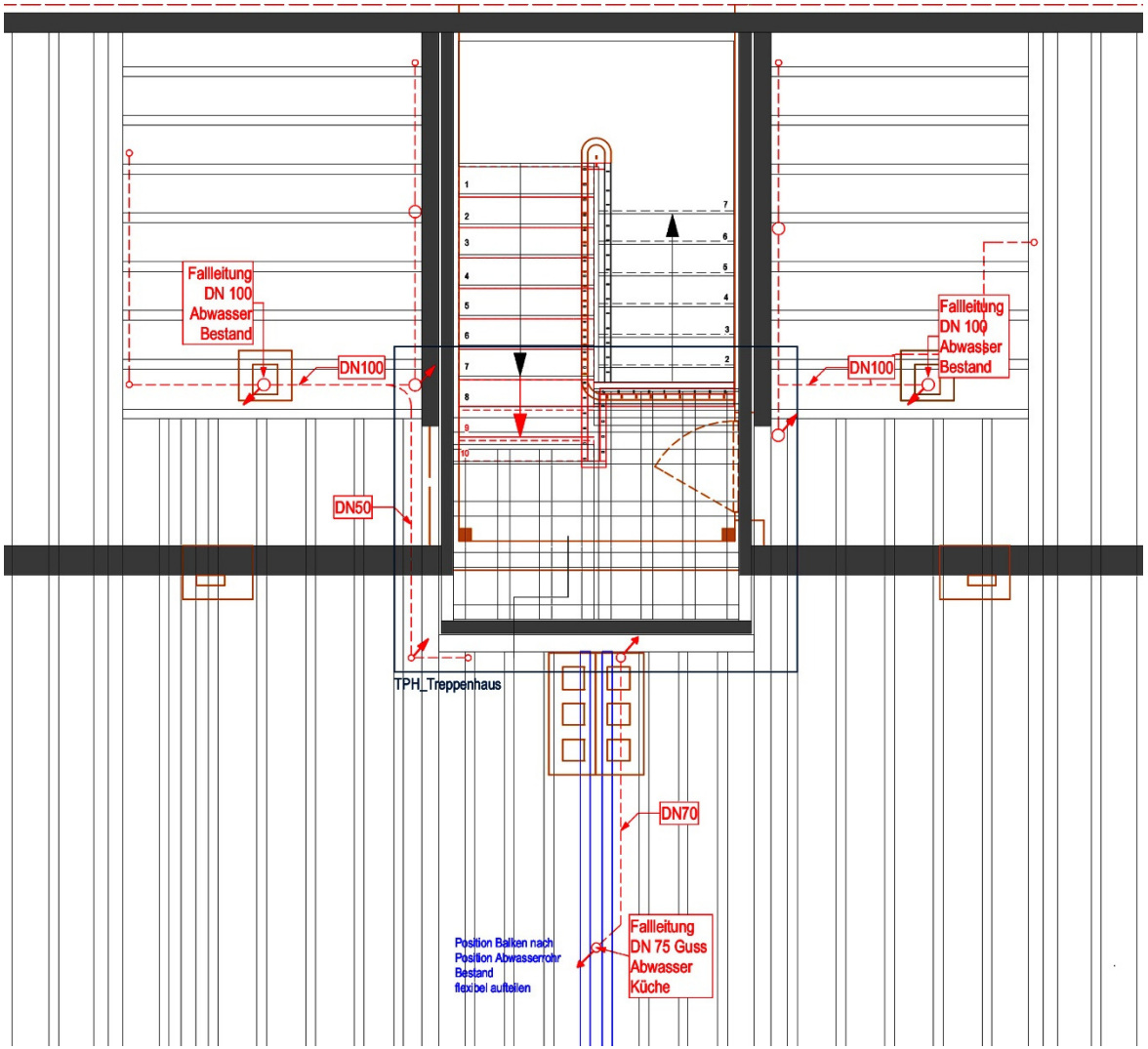
TIN – Das Projekt



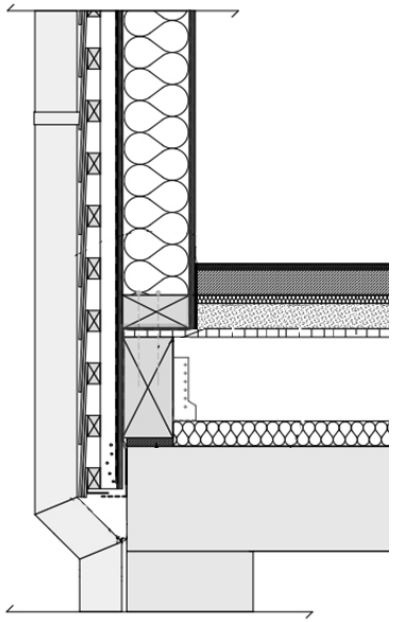
TIN Herausforderung Fehlboden



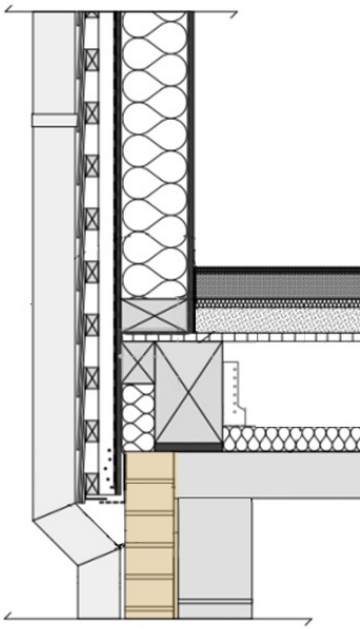
TIN – Herausforderung Fehlboden



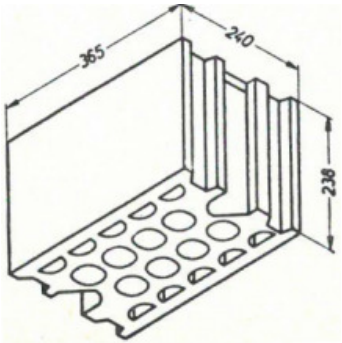
TIN – Herausforderung Bestandsuntersuchung



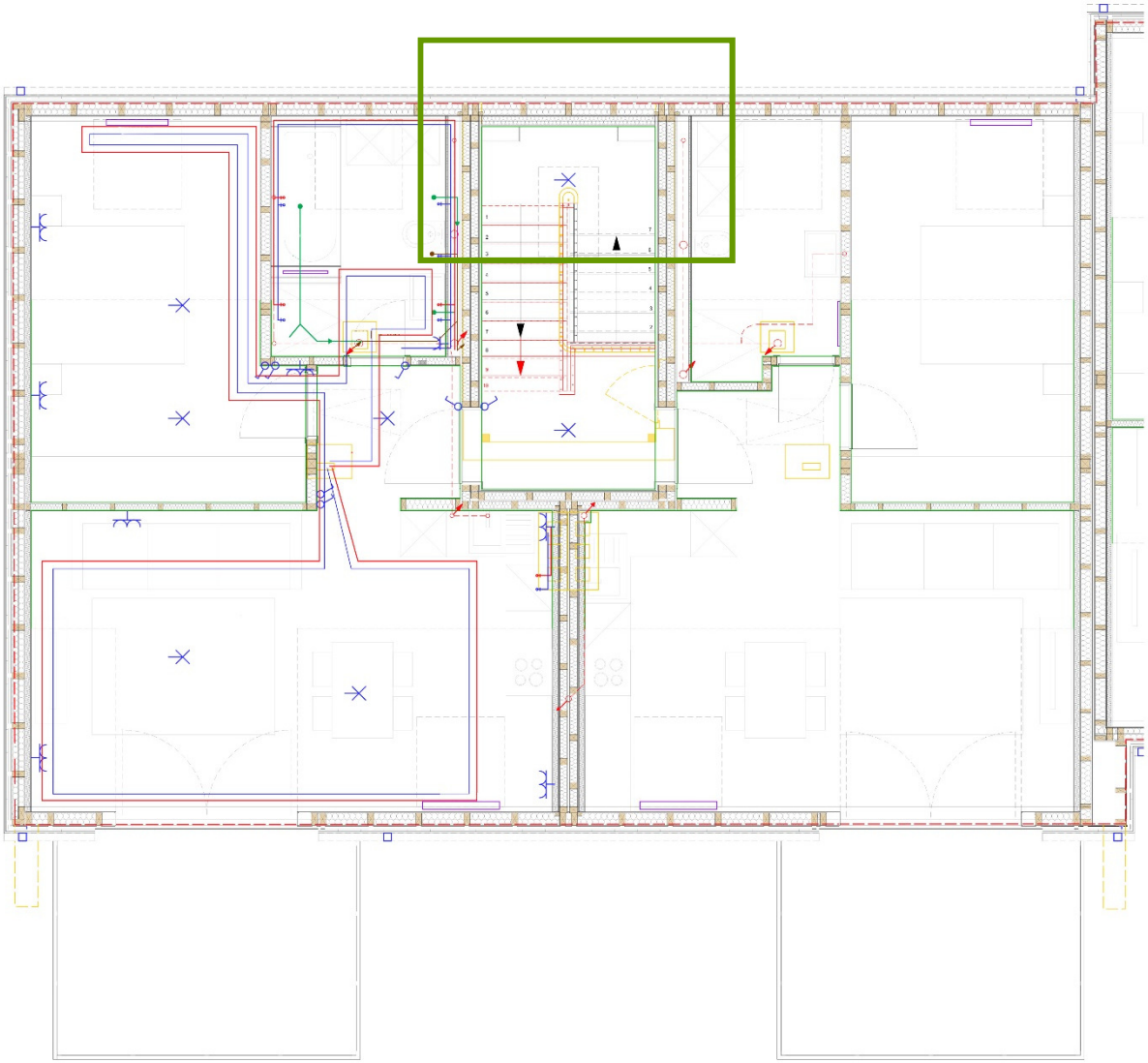
Angenommener
Fassadenaufbau
Bestand



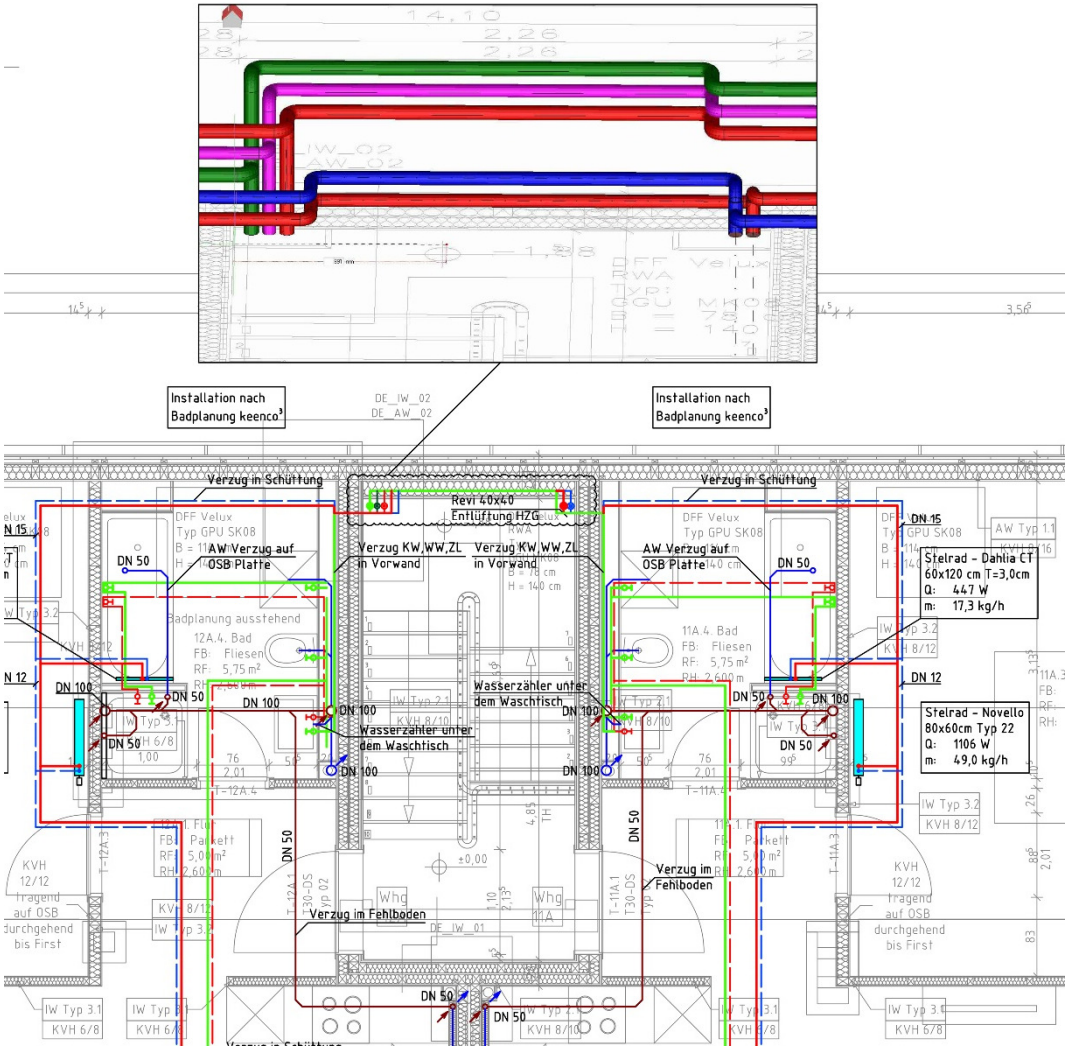
Vorgefundener
Fassadenaufbau
Bestand



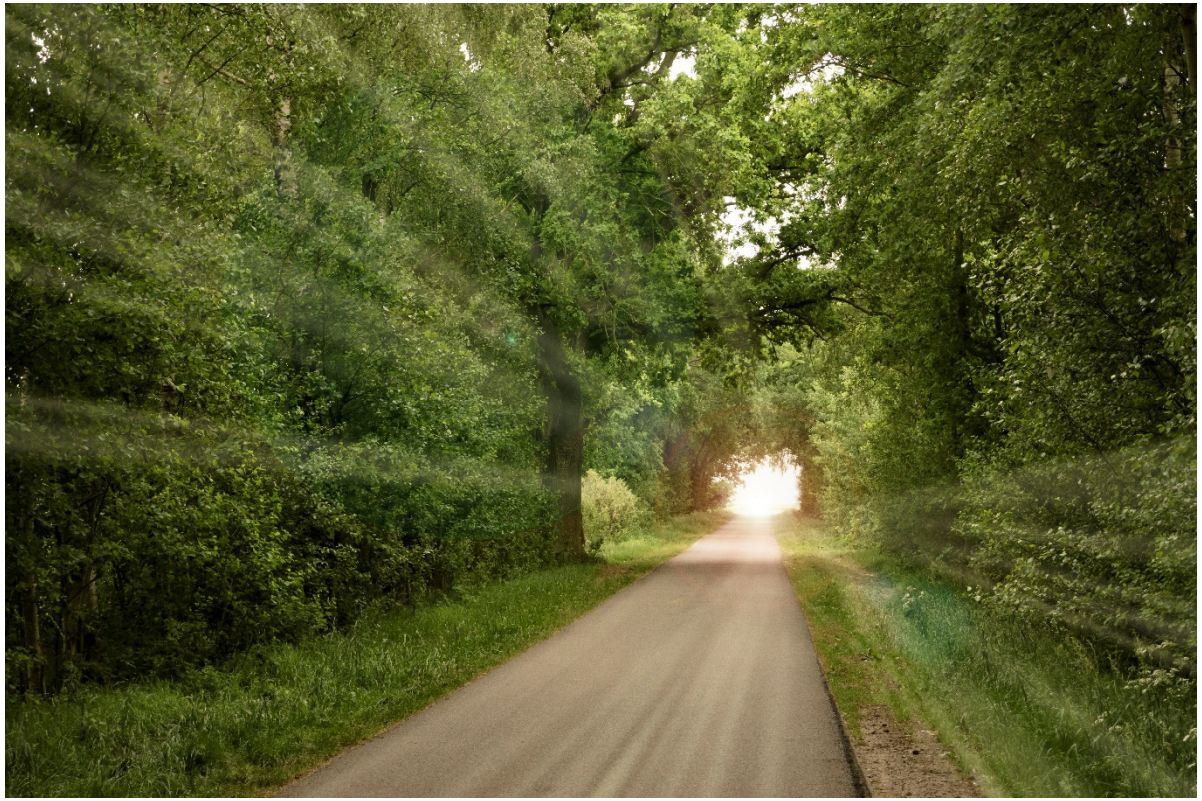
TIN – Herausforderung Leitungsführung



TIN – Herausforderung Leitungsführung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Impressum

Anschrift und Kontakt Hamburg
(Hauptsitz der Gesellschaft)

keenco3 UG (haftungsbeschränkt)
Schellerdamm 18
21079 Hamburg
Telefon: 040 / 30 03 47 49
Telefax: 040 / 30 08 54 97
info@keenco3.de

Anschrift und Kontakt Altusried

keenco3 UG (haftungsbeschränkt)
Diesenbach 14
87452 Altusried
Telefon: 0 83 73 / 92 22 46
Telefax: 0 83 73 / 92 22 47
info@keenco3.de

Geschäftsführer und inhaltlich verantwortlich
Ingo Kempa

Abbildungen und Zeichnungen
© Hamburg 2018, keenco3 UG